



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R4776433 – 1.225.000€**

Wohngeld

4680 €/JAHR



3

Schlafzimmer



5

Bäder



220 m<sup>2</sup>

Built



200 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

### EXCLUSIVE LISTING

Entdecken Sie dieses wunderschöne Eckstadthaus im exklusiven Marbella Hill Club, Teil der renommierten Marbella Golden Mile. Diese erstklassige Lage bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, mit dem Strand nur eine kurze Autofahrt entfernt. Sie befinden sich auch nur wenige Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum von Marbella und dem glamourösen Puerto Banus entfernt. Hervorragende

Straßenverbindungen über die Küstenstraße A-7 gewährleisten eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Annehmlichkeiten. Diese kleine, geschlossene Urbanisation mit nur 13 Häusern bietet 24-Stunden-Sicherheit und einen ruhigen Gemeinschaftspool, was sie zu einer idealen Wahl für Komfort und Bequemlichkeit macht.

Betreten Sie dieses wunderschön gestaltete Stadthaus mit einer großzügigen Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup> auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Eingangsniveau empfängt Sie mit einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit großen Glasfenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen atemberaubenden Meerblick und grüne Bereiche bieten. Eine moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über reichlich Schrankraum und eine zentrale Insel mit Sitzgelegenheiten für zwei Personen, die nahtlos mit dem Wohnbereich und einer schönen Holzterrasse verbunden ist, ideal für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Die Küche könnte leicht zum Wohn- und Essbereich hin geöffnet werden, um ein offeneres Raumgefühl zu schaffen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gäste-WC. Im Obergeschoss bietet das Hauptschlafzimmer einen privaten Rückzugsort mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit sensationellem Ausblick. Das Untergeschoss umfasst zwei zusätzliche Schlafzimmer mit gut ausgestatteten Badezimmern und Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse. Diese Ebene verfügt auch über einen Abstellraum und einen Waschbereich mit einem zweiten Eingang.

Das Leben im Marbella Hill Club an der Golden Mile bedeutet, eine privilegierte Lage mit hervorragenden Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür zu genießen. Die Gegend ist bekannt für ihre Nähe zu erstklassigen internationalen Schulen, was sie zu einer perfekten Wahl für Familien macht. Sportbegeisterte werden die nahegelegenen Golfplätze des Nueva Andalucia Golf Valley und die Vielzahl an Outdoor-Aktivitäten, einschließlich Strandsport und Wandern, zu schätzen wissen. Supermärkte, Krankenhäuser und verschiedene Geschäfte sind alle leicht erreichbar, um Ihre täglichen Bedürfnisse zu erfüllen. Mit seiner perfekten Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit bietet dieses Stadthaus eine außergewöhnliche Gelegenheit, das Beste des Lebens in Marbella zu erleben.





