VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

Nueva Andalucía

REF# R4776373 – 5.750.000€

5	7	478 m²	1193 m²	176 m²
Schlafzimmer	Bäder	Built	Bauland	Terrace

Im Herzen von Nueva Andalucia, Marbella, gelegen, wurde diese luxuriöse Villa sorgfältig umgebaut, um den höchsten Bauvorschriften zu entsprechen. Das Anwesen, das eine unvergleichliche Mischung aus modernem Design und Komfort bietet, verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und sieben moderne Badezimmer, die allen Bewohnern ausreichend Platz und Privatsphäre bieten. Mit einer bebauten Fläche von 478m² bietet die Villa großzügige Wohnräume, die den anspruchsvollsten Geschmäckern gerecht werden.

Die Villa verfügt über weitläufige Terrassen mit einer Fläche von 176m², die eine Außenküche beinhalten, ideal für diejenigen, die ein Leben im Freien genießen. Die große, offene Küche innerhalb der Villa fügt sich nahtlos in die Wohnbereiche ein und schafft einen harmonischen Fluss im gesamten Anwesen. Die

Außenbereiche der Villa bieten auch einen Jacuzzi und eine Sauna, die ultimative Entspannungs- und Wellness-Annehmlichkeiten bieten.

Auf einem Grundstück von 1.193m² gelegen, bietet dieses Anwesen einen offenen Blick auf den nahegelegenen Golfplatz, was seine Attraktivität als ruhiges Familienheim erhöht. Das gut etablierte Gebiet von Nueva Andalucia ist bekannt für seine ruhige Umgebung und die Nähe zu den lebhaften Annehmlichkeiten Marbellas, was es zu einem der begehrtesten Viertel der Region macht.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese fabelhafte Villa das Inbegriff des luxuriösen Lebens in Marbella ist, indem sie moderne architektonische Exzellenz mit exklusiven Merkmalen und einer idealen Lage kombiniert. Ob für eine Familie, die eine dauerhafte Residenz sucht, oder ein luxuriöses Ferienhaus, dieses Anwesen stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, das Beste des zeitgenössischen Lebens in einer der begehrtesten Lagen Spaniens zu erleben.

VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

VILLA ONE Luxury Homes **T |** +34 687 83 44 03 **E |** info@villaone.es **W |** villaone.es
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.