



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4775752 – 3.200.000€**



4

Schlafzimmer



5

Bäder



268 m<sup>2</sup>

Built



400 m<sup>2</sup>

Bauland



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese einzigartige neu gebaute (im Bau) zeitgenössische Villa im Beton-Stil bietet den ultimativen Luxus offenes Wohnen. Das Hotel liegt im schönen Herzen von Nueva Andaluca nur eine Minute entfernt von Puerto Banus, zu Fuß zu den Geschäften und dem Puerto Banus und kurze Fahrstrecke von Marbella Zentrum und San Pedro.

Die Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen, die alle über den privaten Aufzug erreichbar sind, und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Bäder mit jeweils einer Außenterrasse. Die Eingangsebene verfügt über einen großen und geräumigen Parkplatz für 4+2 Autos mit doppelter Deckenhöhe und ein Gästeparthment mit 2 Schlafzimmern und ein Studio mit Bad auf Straßenebene.

Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten, der den Eingangsbereich und den Haupteingang umgibt, mit einem beheizten Pool, gemütlichen Lounge-Bereichen, einem Essbereich im Freien mit einer eigenen Außenküche und einem Grillbereich für Mahlzeiten im Freien sowie einem Kamin mit Chill-out-Bereich.

Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Hängegalerie, die einen sehr hohen Blick auf den beeindruckenden Wohnbereich bietet. Die großzügige Master-Suite ist mit einer begehbaren Dusche, einer freistehenden Badewanne und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet.

Eine große Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten und Zugang zur Dachterrasse. Ein weitläufiger Bereich mit 3 separaten Terrassen, die Ihnen noch mehr Möglichkeiten zum Sonnenbaden und Essen bieten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft genießen.

Die Bauarbeiten haben begonnen und werden ende Juli 2024 abgeschlossen sein.



