



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4775608 – 3.499.500€**

Wohngeld

15228 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



238 m<sup>2</sup>

Built



129 m<sup>2</sup>

Terrace

Eine moderne 3-Zimmer-Wohnung ist in einer neuen Wohnanlage in Benahavís, zwischen Marbella und Benahavís zu verkaufen. Diese Resort-Stil-Community verfügt über 7 Boutique-Komplexe umgeben von Landschaftsgärten, bietet eine ausgezeichnete Lage in der Nähe der Natur, Annehmlichkeiten,

Freizeitmöglichkeiten und Golfplätze. Mit 320 Sonnentagen jährlich genießen Sie Outdoor-Aktivitäten wie Wassersport, Tennis, Reiten, Wandern und Radfahren. Nahe gelegene Bereiche, darunter San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía und Puerto Banús, bieten Zugang zu Top-Restaurants, Strandclubs, Schulen, Geschäften und Boutiquen.

Inspiziert von Frank Lloyd Wrights organischer Architektur harmonisiert das umweltfreundliche Gebäude mit nachhaltigen Baumethoden und Materialien. Das Projekt zielt auf die Zertifizierung von BREEAM ab und unterstreicht sein Umweltengagement. Zu den Einrichtungen gehören eine 24-Stunden-Sicherheit, Concierge-Services, ein Spa- und Fitnesscenter, ein Kinderbereich und Innen-/ Außenpools.

Die 367 m<sup>2</sup> große Residenz mit einer 129 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet Komfort und Eleganz. Freuen Sie sich auf eine einladende Halle, einen offenen Wohnbereich mit raumhohen Fenstern und Glastüren mit Panoramablick auf das Meer und einen Essbereich, der mit einer eleganten Küche mit einer Insel verbunden ist. Die Suiten mit 3 Schlafzimmern verfügen jeweils über ein eigenes Bad sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Die Unterkunft verfügt über einen Abstellraum und 2 Garagenstellplätze. Diese exklusive moderne Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, mit modernsten Technologien und hochwertigen Materialien, die von Designern gewählt werden, was personalisierte Berührungen ermöglicht.

