



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 San Luis de Sabinillas

**REF# R4771909 – 249.900€**

IBI

230 €/JAHR

Wohngeld

456 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



62 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Erstaunliche 2-Zimmer-Wohnung am Strand im Herzen von Sabinillas.

Das erste, was Sie beim Betreten der Wohnung bemerken, ist der atemberaubende Meerblick.

Das Wohnzimmer ist sehr hell und blickt direkt auf das Meer und den Strand. Von hier aus haben wir Zugang zu Ihrer privaten überdachten Terrasse. Die Aussicht von hier ist unschlagbar, direkter Meerblick und Panoramablick auf den Strand und die Promenade von Sabinillas. Dies ist der perfekte Ort, um morgens einen Kaffee zu genießen, während Sie den Sonnenaufgang über dem Meer oder ein Glas Wein genießen, während Sie auf die Wellen blicken.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein komplettes Familienbadezimmer mit Badewanne teilen.

Die Wohnung verfügt über Marmorböden und eine Klimaanlage.

Die Küche ist unabhängig und komplett mit Geräten ausgestattet.

Die Residenz befindet sich in einer sehr privilegierten Lage, im Zentrum der geschäftigen Stadt San Luis de Sabinillas, direkt an der Strandpromenade, die von Buenas Noches bis nach La Chullera reicht, und ist daher ideal für lange Spaziergänge oder Fahrradtouren. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar: Schulen, Bars, Supermärkte, Apotheke usw. Ein Auto ist hier wirklich nicht erforderlich.

Obwohl der Komplex über keinen Pool verfügt, ist das Sportzentrum mit einem beheizten olympischen Schwimmbekken in voller Länge nur 3 Gehminuten entfernt.

Dies ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr über zu leben, fantastische Ferien zu verbringen oder dank seiner einzigartigen Strandlage eine fantastische Investition zu tätigen.





