



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena

**REF# R4770436 – 2.200.000€**

IBI

534 €/JAHR

Wohngeld

360 €/JAHR



5

Schlafzimmer



6

Bäder



321 m<sup>2</sup>

Built



717 m<sup>2</sup>

Bauland

Diese herrliche Villa befindet sich in der begehrten Gegend La Capellania in Benalmádena. Sie ist hell und freundlich und bietet einen atemberaubenden Blick entlang der Küste und hinüber nach Afrika.

Sie erstreckt sich über 321 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem sonnendurchfluteten, nach Süden ausgerichteten Grundstück von 717 m<sup>2</sup>. Diese Villa bietet unvergleichlichen Komfort. Und befindet sich in einer sicheren

Wohnanlage mit nur 3 Villen.

Sie verfügt über 4 große Schlafzimmer, 4 Badezimmer sowie ein unabhängiges separates Apartment mit einem großen Schlafzimmer und eigenem Bad.

Das Haus verfügt bei Bedarf über einen Aufzug für bessere Mobilität.

Die Lage des Hauses macht es perfekt für diejenigen, die privat leben, aber dennoch Platz und Nähe zu allem haben möchten, was die Costa del Sol zu bieten hat. Es ist nur 15 Minuten vom Flughafen, 5 Minuten von Fuengirola, 5 Minuten von der Stadt Benalmádena und 15 Minuten von der Stadt Mijas entfernt.

Dieses nach Süden ausgerichtete Haus wird von viel natürlichem Licht durchflutet, dank der großen Schiebetüren, die die Grenzen zwischen dem warmen Innenbereich und dem sonnenverwöhnten Außenbereich verwischen.

Beim Betreten der Villa befinden sich die moderne Küche, der Wohn- und Badezimmerbereich, von dem aus man auf die große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit spektakulärer Aussicht auf den Jachthafen von Fuengirola und die gesamte Küste gelangt. Im Obergeschoss befinden sich 4 Doppelschlafzimmer und 3 Badezimmer sowie ein weiterer großer Terrassenbereich. Im Erdgeschoss gibt es einen Fitnessraum sowie ein unabhängiges Apartment mit eigener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zum Poolbereich führt. Der Pool kann beheizt werden.

Diese Villa ist außerdem mit Fußbodenheizung und kontrollierter Klimaanlage in jedem Zimmer für ultimativen Komfort ausgestattet. Durch die ruhige Lage sind Sie in der Nähe natürlicher Schönheit, während Supermärkte, Geschäfte, Apotheken und Restaurants alle zu Fuß erreichbar sind. Das 5-Sterne-Hotel Hilton Higuera mit seinem Spa- und Sportzentrum ist nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie die Strände von Benalmádena und Fuengirola.

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und einfachem Zugang zu allem, was die Costa del Sol zu bieten hat. Ihre Traumimmobilie wartet auf Sie ...







