



## PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 The Golden Mile

**REF# R4767322 – 3.295.000€**

IBI

2322 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

5496 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



376 m<sup>2</sup>

Built



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Beeindruckendes zwei Schlafzimmer, Südlage Duplex Penthouse in der Strandgemeinde Playa Esmeralda; befindet sich auf Marbellas angesehene Goldene Meile. Diese gesuchte Gemeinschaft wird mit 24 Stunden Sicherheit, Gemeinschaftspools, einem Fitnessraum und direktem Zugang zum Strand verziert. Das Anwesen verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse mit unglaublichem Meerblick; voll ausgestattete Küche; zwei Schlafzimmer; zwei Badezimmer; und eine Gästetoilette. Von der



Terrasse aus haben Sie Zugang zu einem großen privaten Solarium, das einen herrlichen Blick auf Puerto Banus, das Meer und die Berge bietet. Die Unterkunft hat das Potenzial, leicht in eine Drei-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden. Zu den weiteren Einrichtungen gehören eine warme und kalte Klimaanlage, zwei private Parkplätze und zwei Abstellräume.





