



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 El Rosario

**REF# R4765687 – 1.995.000€**

IBI

1320 €/JAHR

Müll

195 €/JAHR

Wohngeld

1104 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



253 m<sup>2</sup>

Built



1000 m<sup>2</sup>

Bauland



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Hier bietet sich Ihnen die Gelegenheit, sich ein schönes Zuhause in El Rosario zu sichern. Eine wunderschöne und vollständig renovierte, schlüsselfertige Villa in den begehrten grünen Straßen der begehrten Lage im Osten von Marbella.

Diese Villa mit 4 Schlafzimmern wurde von ihrem traditionellen Design modernisiert und präsentiert sich

nun als sehr stilvolles Zuhause mit coolem Wohnraum auf zwei Ebenen und viel Platz im Freien.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen, grünen Straße, versteckt hinter der Hauptstraße von El Rosario. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über automatische Tore über eine geräumige Auffahrt, die zu einer sicheren, geschlossenen Garage mit viel Platz für zwei oder drei andere Autos außerhalb führt. Dank der Südausrichtung genießen das Anwesen und der Garten den ganzen Tag über Sonnenschein und haben die perfekte Größe für eine Familie mit Kindern. Die Villa ist rundherum gepflastert und verfügt über wunderschöne Außenterrassenbereiche, die einen hervorragenden Ort zum Genießen im Freien bieten. Der hübsche Freiformpool befindet sich neben der unteren Ebene der Villa und außerhalb der Poolterrassen gibt es sehr schöne Grünflächen, darunter eine etwa 300 m<sup>2</sup> große Fläche mit einem schönen Grillhaus und einem Essbereich im Freien.

Das Innere dieser El Rosario-Villa in Marbella Ost wurde komplett modernisiert und liebevoll renoviert. Die Vordertür führt direkt in die offene Küche, die über Fenster an allen angrenzenden Wänden verfügt, die viel Licht und einen schönen Blick auf den Garten bieten.

In der Küche wurden erstklassige Geräte installiert, die das Kochen zum Vergnügen machen und mit der offenen Gestaltung für eine tolle Zeit mit der Familie sorgen. Von dieser Küche aus blickt man auf einen großen Essbereich auf der Ebene darunter, der mit einem Designertisch und Stühlen Platz für 6 Gäste bietet, und daneben befindet sich der wunderschöne und superstilvolle Wohnbereich. Der Salon wurde durch ein cleveres Designmerkmal einer freistehenden Wand in zwei Teile geteilt, die wunderbar einen weniger formellen, gemütlichen Bereich auf der einen Seite und dann einen formelleren Salon auf der anderen Seite ermöglichen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster flankieren diesen nach Süden ausgerichteten Raum und sorgen für viel Licht und Blick auf den Garten. Eine große Terrassentür führt zur erhöhten Terrasse auf dieser Ebene. Hier befindet sich ein wunderschöner Ess- und Loungebereich im Freien mit Lichtern und Lautsprechern, was bedeutet, dass Sie an Sommerabenden den ultimativen Ort haben, um mit Freunden ins Gespräch zu kommen.

Die wundervolle Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Ankleidebereich. Es ist geräumig und elegant und bietet eine herrliche Aussicht auf den Garten. Es gibt viele Einbauschränke und Platz für einen Schminktisch. Daran angrenzend befindet sich ein Großraumbüro oder Arbeitszimmer, was eine großartige Option für alle ist, die einen Bereich für Laptops und Papierkram benötigen.











