



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4765678 – 450.000€**

IBI

345 €/JAHR

Müll

93 €/JAHR

Wohngeld

5028 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



149 m<sup>2</sup>

Built



27 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese Wohnung in ausgezeichnetem Zustand befindet sich auf einer Etage und bietet einen fantastischen Blick auf den Golfplatz und das Meer, einschließlich Gibraltar und Afrika.

Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Fußbodenheizung sowie

Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer, ebenfalls mit Fußbodenheizung.

Die private Terrasse verfügt über eine automatische Markise und bietet einen fantastischen Blick auf die Umgebung, sowohl auf das Meer als auch auf den Golfplatz.

Die Möbel sind besonders gut auf die Wohnung abgestimmt.

Die Anlage wird gut geführt und verfügt sowohl über einen Außenpool als auch einen beheizten Innenpool mit Salzwasser und eine Sauna. Es ist auch eine der wenigen geschlossenen Anlagen in der Gegend mit Überwachungskameras für zusätzliche Sicherheit.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze sowie einen doppelt so großen Abstellraum.

Die Wohnung ist über 20 Stufen vom Eingang aus zugänglich.

Die Wohnung liegt 5 Minuten von der Stadt San Pedro entfernt und ein Einkaufszentrum mit Apotheke und Restaurants ist innerhalb von 2 Minuten zu erreichen. Die Super-Community selbst bietet Zugang zu einem eigenen Tennisplatz, der online gebucht werden kann.



