



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4765243 – 15.450.000€**

IBI

5136 €/JAHR

Wohngeld

2880 €/JAHR



6

Schlafzimmer



6

Bäder



1176 m<sup>2</sup>

Built



2764 m<sup>2</sup>

Bauland

Hoch über dem Mittelmeer liegt die Villa Adriana - ein zeitloser Rückzugsort, inspiriert von der traditionellen ibizenkischen Architektur. Sie befindet sich in der prestigeträchtigen Gemeinde La Cerquilla in Nueva Andalusien, mit atemberaubendem Blick auf mehrere Golfplätze, La Concha und das Meer.

Das exklusivste Viertel in Nueva Andalusien, mit spektakulären Immobilien, die alle in einer bewachten

Wohnanlage liegen und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Puerto Banus mit seinem 24/7 Lebensstil, einschließlich Luxusboutiquen, Restaurants, Nachtleben, Nähe zum Strand und zu Marbella. Mit einer bebauten Fläche von über 1.000 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup> bietet die Villa Adriana Annehmlichkeiten, die in Marbella sonst nirgendwo zu finden sind.

Den neuen Besitzern stehen ein Innenpool mit Dampf- und Infrarotsauna, ein Jacuzzi, ein Kaltwasserbecken, ein Fitnessraum, eine Bodega, ein Vorführraum, ein Spielzimmer, ein Massageraum, ein Entspannungsraum und ein Glam-Room mit Friseur und Schminkstation zur Verfügung. Auf der Hauptebene befinden sich 6 Schlafzimmer und 7 Bäder, eine große Gourmetküche, ein Esszimmer, ein Fernsehzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den makellosen Garten.

Das wunderschöne, gepflegte Grundstück bietet einen großzügigen Innenhof mit Infinity-Pool, schwimmender Sitzgruppe und Poolhaus. Obwohl das Anwesen einzigartige Unterhaltungsbereiche für Bewohner, Gäste, Kinder und Familien gleichermaßen bietet, vermittelt Adriana ein tiefes Gefühl der Entspannung in ihrem eigenen friedlichen Refugium, ein Kontrast zur Außenwelt, mit einem Design und einer Umgebung, die Ruhe und Harmonie bietet. Villa Adriana, ein Jahrtausend der Kunst, Architektur und Technik unter einem Dach. Eine äußerst seltene Immobilie, die man erlebt haben muss!









