



## REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande Costa

**REF# R4764793 – 435.000€**

IBI

805 €/JAHR

Müll

183 €/JAHR

Wohngeld

2220 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



275 m<sup>2</sup>

Built

Stadthaus in privater Urbanisierung in Sotogrande Costa mit großem Pool und Gärten. Das Anwesen öffnet sich zu einer Eingangshalle mit einem Oberlicht, das dem gesamten Objekt Licht verleiht. Im Erdgeschoss finden wir: ein Wohn-/Esszimmer und Zugang zu einer privaten überdachten Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Außenkleidung und Zugang zur Straße und ein Zimmer mit Bad. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer schönen privaten Terrasse und einem eigenen

Bad mit Ankleideraum. Die anderen beiden Schlafzimmer, die sich auf dieser Etage befinden, teilen Sie ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges und helles Zimmer, das als Spielzimmer, Heimkino verwendet werden kann... das mit zwei Terrassen mit entgegengesetzten Orientierungen verbindet, so dass Sie einen Außenbereich zu verschiedenen Tageszeiten entsprechend der Position der Sonne genießen können. Im Halbgeschoss befindet sich die Garage mit Parkplatzmöglichkeit für 2 Autos. Die Urbanisation verfügt über große Landschaftsflächen und 2 Swimmingpools, alle umlaufend geschlossen.





