



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

**REF# R4753018 – 1.395.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



124 m<sup>2</sup>

Built



91 m<sup>2</sup>

Terrace

Möchten Sie eine bezugsfertige Neubauwohnung kaufen, die Licht, Luxus, Platz, Ruhe, Natur, Komfort und Privatsphäre in einem luxuriösen und kleinen Resortprojekt in Real de La Quinta in Benahavís vereint?

Diese Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Gaskamin und Terrassen an der Vorder- und Rückseite, die den Innen- und Außenbereich verbinden. Angrenzend befindet sich die voll ausgestattete offene Küche mit Kochinsel, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Aufgrund seiner erhöhten Lage an den nach Süden, Südosten und Südwesten ausgerichteten Berghängen bietet die Wohnung einen spektakulären, uneingeschränkten Panoramablick auf die Umgebung und das Mittelmeer. Mit allem

Komfort von zonaler Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und hochwertigen Materialien ist diese Wohnung alles, was Sie sich vorstellen können und mehr.

Die Mischung aus weißem Beton, Holz und Naturstein spiegelt die umgebende Natur wider und fördert die Harmonie mit der wunderschönen Umgebung. Mit nicht mehr als 6 Wohnungen pro Gebäude genießt jede Wohnung die Vorteile von nur 1 angrenzenden Nachbarn.

Die Gemeinschaftsgärten bestehen aus Swimmingpools für Erwachsene und Kinder und einer Reihe von Sonnenterrassen.

Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze in der Gemeinschaftsgarage und ein Abstellraum.

Das Resort Real de La Quinta wird aus mehreren Projekten mit Villen und Wohnungen bestehen, die sorgfältig um ein Hotel, Restaurants, Geschäfte, einen Golfplatz und eine Akademie, ein Wellness-Spa mit Innenpool und Fitness, eine Reitschule, Obstgärten und einen wunderschönen See mit Strand und Clubhaus herum geplant sind. Die Natur ist ein wesentlicher Bestandteil des Lebens in diesem Projekt. Die privilegierte Lage neben dem UNESCO-Biosphärenreservat gibt Ihnen die Freiheit, Ihre persönliche Version der Natur zu genießen, vom Wandern und Reiten bis hin zum einfachen Genießen der fantastischen Aussicht.

Real de La Quinta befindet sich in einer außergewöhnlichen natürlichen Enklave, die im Norden an den Nationalpark, im Süden an einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, im Osten an den emblematischen Berg La Concha und im Westen an die Sierra de Las Nieves, eine von der UNESCO geschützte Biosphäre, grenzt. Obwohl es nur wenige Minuten von Marbella und Puerto Banus entfernt ist, atmet Quercus eine andere, frischere Luft.

Die Kundendienstabteilung der Anlage tut alles, um das Leben der Bewohner so angenehm wie möglich zu gestalten. Ob es um Ihren Einkauf im Supermarkt, Reinigung, Wäsche, Instandhaltung, Gartenarbeit, die Schlüsselerwaltung, die Überwachung Ihres Zuhauses während Ihrer Abwesenheit, die Entgegennahme der Post, Hilfe bei Versicherungs- oder Rechtsangelegenheiten geht, ... nichts ist zu viel Mühe.

Das Apartment und Resort Real de La Quinta bietet die perfekte Gelegenheit, in einem hochmodernen Komplex mit allen erdenklichen Annehmlichkeiten in Reichweite zu leben. Mit konkurrenzlosem Kundenservice und einer Reihe von Freizeitaktivitäten für jeden, von Wassersportlern bis hin zu Sonnenanbetern und Naturliebhabern, ist es der perfekte Ort, um Ihr (zweites) Zuhause zu finden.

#### Highlights:

3 Schlafzimmer

Exklusives Resort mit Hotel, Restaurants, Geschäften, Golfplatz und Akademie, Wellness-Spa mit Innenpool und Fitness, Reitschule, Obstgärten und einem wunderschönen See mit Strand und Clubhaus  
Panoramablick auf das Meer

Offene Küche und Wohnzimmer mit Gaskamin

2 Terrassen auf beiden Seiten des Wohnbereichs

Große Fenster für viel Licht

Luxuriöse Ausstattung

Zwei Tiefgaragenplätze

Unterirdischer Lagerraum

Gemeinschaftliche angelegte Gärten mit Swimmingpools

Nur eine kurze Strecke von Puerto Banus entfernt.



