



## BAULAND MIT

📍 La Cala Golf

**REF# R4752778 – 250.000€**

IBI

457 €/JAHR

Wohngeld

456 €/JAHR



Schlafzimmer



Bäder



m<sup>2</sup>  
Built



1415 m<sup>2</sup>  
Bauland

Wunderschönes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück mit herrlichem Meer- und Bergblick in der Straße Reserva de Cala Golf, La Cala Golf, Mijas Costa.

Städtische Eigenschaften des Grundstücks (1.415m<sup>2</sup>):

Geeignet für Einfamilienhaus-Villen

Städtische Klassifizierung: Urbanes Land. Geordnet

Zoneneinteilung: AIS

Erlaubte Nutzung: Isolierte Wohnbebauung

Bebaubarkeit: 35% (maximale Flächenbelegung 495 m<sup>2</sup>)

Begrenzungsvorschriften für Gebäude: 3 m zur Straße und zu anderen Grenzen.

Erlaubte Höhen: 2 Stockwerke

Maximal zulässige Höhe: 7m

Straßenseitiger Zugang sowohl auf der Nord- als auch auf der Südseite des Grundstücks

Das Grundstück wird auf Kosten des Eigentümers ausgehoben und eingeebnet

Dieses Grundstück befindet sich in einem Villenviertel der exklusiven Golfanlage La Cala Golf, die nur 10 Autominuten von La Cala de Mijas entfernt ist. La Cala Golf ist bekannt als der beste Golfkomplex in Andalusien, mit drei aufregenden 18-Loch-Meisterschaftsplätzen, die von Cabell Robinson, La Cala Golf Academy in Mijas, Spanien, entworfen wurden.

La Cala Golf ist Austragungsort zahlreicher nationaler und internationaler Golfwettbewerbe und jährlicher Golfveranstaltungen. Der Golfclub ist einer der aktivsten an der Costa del Sol. Anschließend können Sie eine erfolgreiche Runde im einladenden Clubhaus-Restaurant und der Bar Laurel feiern. Dort können Sie sich auf zwei Terrassen entspannen oder den Freizeitraum Podio wählen, um Ihren Lieblingssport zu sehen, zu lesen oder einfach die Gesellschaft von Freunden zu genießen. Dies ist die beste Lage und Einrichtung, um an der Costa del Sol Golf zu spielen.

Die nahe gelegenen goldenen Strände von La Cala de Mijas erstrecken sich kilometerweit entlang der Küste und verfügen über einige der besten Strandrestaurants (Chiringuitos), die Mittag- und Abendessen servieren.

Der Flughafen Málaga liegt 30 Autominuten östlich und Puerto Banús in Marbella 30 Minuten westlich an der Costa del Sol.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit!

Wenn Sie eine freistehende Villa in einer ruhigen, luxuriösen Umgebung bauen möchten, ist dies der perfekte Standort.