



## DOPPELHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

**REF# R4752751 – 429.000€**

IBI

470 €/JAHR

Wohngeld

528 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



106 m<sup>2</sup>

Built



195 m<sup>2</sup>

Bauland



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Entdecken Sie die exquisite Schönheit dieser charmanten Doppelhaushälfte in der Stadt Mijas mit atemberaubendem Panoramablick auf Grünflächen, das Meer und majestätische Berge. Diese Immobilie liegt in einer exklusiven Wohnanlage mit wenigen Häusern und bietet direkten Zugang zu einem Poolbereich, der mit den anderen Residenzen geteilt wird.

Das Anwesen, das sich in einer ruhigen und völlig privaten Umgebung befindet, verteilt sich auf zwei Etagen und einen großen Keller. Die ca. 70 m<sup>2</sup> großen Terrassen bieten zusammen mit dem 195 m<sup>2</sup> großen Garten einen idealen Raum, um die Natur zu genießen.

Im Erdgeschoss führt eine gemütliche Eingangshalle zu einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einem Gäste-WC und einer großen Küche, die an einen praktischen Abstellraum mit Waschküche anschließt. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großen Veranda und dem voll ausgestatteten Keller. Das Grundstück verfügt über einen kleinen privaten Garten mit Essbereich und Grill, der eine harmonische und friedliche Umgebung schafft. Im ersten Stock finden wir drei Schlafzimmer, alle mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Geräumigkeit, sein eigenes Bad und seine große Terrasse aus. Ebenso gibt es auf dieser Etage ein weiteres Badezimmer.

Dieses exklusive Anwesen aus dem Jahr 2002 mit einer IBI-Gebühr von 470 Euro pro Jahr und einer Gemeinschaftsgebühr von 44 Euro pro Monat liegt in einer privilegierten Enklave, neben der charmanten Stadt Mijas und all ihren Dienstleistungen, nur 5 Autominuten entfernt. Fahrt nach Fuengirola und seinen Stränden. Tauchen Sie ein in die Privatsphäre und Ruhe dieses ausgewählten Immobilienjuwels in einer privaten Urbanisation. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch in Ihrem zukünftigen Wohnsitz zu vereinbaren.







