



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Aloha

**REF# R4752376 – 385.000€**

IBI

986 €/JAHR

Müll

226 €/JAHR

Wohngeld

1236 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



75 m<sup>2</sup>

Built



22 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in der begehrten Gegend Nueva Andalucia, Marbella. Dieses Apartment liegt in einer umzäunten Urbanisation und bietet Blick auf den Pool, was ideal für eine Familie mit Kindern ist. Die Westausrichtung garantiert Ihnen viel Tageslicht und eine sonnige Terrasse, bis die Sonne untergeht. Der jetzige Eigentümer hat die Terrasse geschickt verglast und so eine Erweiterung des Wohnzimmers geschaffen, die in den kühleren Wintermonaten genutzt werden

kann. Im Sommer öffnet sich das Glas vollständig und verwandelt sich in eine völlig offene Terrasse. Die Wohnung selbst verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein schönes, kürzlich renoviertes eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche sowie direkten Zugang zur großen Terrasse. Das Gästezimmer verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Die Küche ist modern und wird komplett ausgestattet verkauft. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell mit viel Tageslicht und einem schönen Kamin für gemütliche Winterabende. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die üppigen Gärten. Dies ist der ideale Ort für lange Sommermittagessen, gemütliche Siestas und abendliche Mahlzeiten im Freien. Es gibt eine zweite private Terrasse am Eingang der Wohnung, die umzäunt ist und sich somit ideal für Personen mit Hunden oder Personen eignet, die zusätzlichen Platz für Fahrräder benötigen.

Einige Merkmale der Wohnung: Warm- und Kaltklimaanlage im gesamten Gebäude, Kamin, Marmorböden, elektrische Jalousien, Alarmanlage. Im Preis inbegriffen ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Die Möblierung ist optional.

Die Urbanisation vermittelt eine weiß getünchte andalusische Dorfatmosphäre mit farbenfrohen Bougainvilleen, die die Wände herabstürzen, tropischen Gärten und gepflasterten Straßen. Die Innenräume der Immobilien bieten jedoch den modernen Komfort, den jeder heute erwartet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie erstklassige Golfplätze, Restaurants, Banken, Supermärkte, Bars – alles ca. 3 Autominuten entfernt.

Puerto Banus ist 5 Autominuten entfernt, während Marbella und San Pedro 10 Autominuten entfernt sind. Flughafen Malaga 40 Minuten.



