



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4749895 – 750.000€**



3

Schlafzimmer



2

Bäder



200 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

MONATLICHE MIETE VOM 1. JANUAR BIS 31. MÄRZ: MONAT + STROM + ENDREINIGUNG.  
MINDESTAUFENTHALT VON EINEM MONAT. WIR MACHEN KEINE JAHRESVERMIETUNG

Willkommen in unserem luxuriösen Duplex-Penthouse in Miradores del Sol, in Gehweite zum Strand.

Dieses schöne Ferienhaus ist neu gebaut und mit brandneuen Möbeln ausgestattet. Erleben Sie die 5-Sterne-Erfahrung einer brandneuen Wohnung mit dem besten Blick auf das Meer und den Pool, nur wenige Gehminuten vom Strand und den Supermärkten entfernt. Es hat alles, was Sie für einen Luxusurlaub brauchen, mit einem Gemeinschaftspool, einem Whirlpool und einem Spielplatz für Kinder.

Das Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt drei Terrassen, eine überdachte Terrasse mit Sofa, Esstisch und einer Sonnenliege, eine Dachterrasse mit Sitzgelegenheit, Esstisch und drei Sonnenliegen sowie eine kleinere, nach Norden ausgerichtete Terrasse für heiße Tage.

Die Ferienwohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer offenen Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Meer- und Poolblick.

Auf der Eingangsebene befinden sich die offene Küche mit Wohn- und Essbereich, die überdachte Terrasse und zwei Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett und eigenem Bad. Alle Zimmer sind mit Jalousien ausgestattet, um Ihre Ruhe zu gewährleisten.

Badetücher und Bettwäsche werden gestellt, und gegen eine geringe Gebühr sind auch Strandtücher erhältlich, so dass Sie nur Ihre persönlichen Dinge für Ihren Urlaub in Miradores del Sol mitbringen müssen.

Beide Bäder sind mit modernen Duschen, Waschbecken, Toilette und Haartrockner ausgestattet. Außerdem haben beide Bäder eine Fußbodenheizung, was in den kalten Wintermonaten von Vorteil ist.

Die beiden Schlafzimmer auf der Eingangsebene sind mit 2 Einzelbetten (90x200) ausgestattet, die zu einem großen Doppelbett zusammengestellt werden können.

Das Wohnzimmer unseres Ferienhauses in Miradores del Sol hat auch die Möglichkeit, die Temperatur individuell zu regulieren und ist mit großer Sorgfalt in einem einzigartigen Stil eingerichtet und sehr gut ausgestattet, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Der Smart-TV verfügt über mehr als 2000 internationale Kanäle und ein Glasfaser-Internetzugang ist in der gesamten Ferienwohnung verfügbar. Es hat auch einen Bluetooth-Lautsprecher, so dass Sie es mit Ihrem Gerät verbinden können.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Wasserkocher, Nespresso-Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Multifunktionsbackofen, Kühlschrank, Induktionskochfeld und Spülmaschine. Es gibt auch alle Arten von Küchenutensilien wie Teller, Besteck, Gläser, Weingläser, Sektgläser usw. Die Waschküche ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet.

Die Ferienwohnung befindet sich in der Nähe vieler Golfplätze und nur 5 Minuten von Puerto Banus entfernt. In weniger als 20 Minuten erreichen Sie zu Fuß den Strand und Supermärkte. Der Flughafen Malaga ist 55 Minuten entfernt.

Im Gemeinschaftsbereich finden Sie 2 tropische Swimmingpools mit Außenduschen, einen für Erwachsene und einen für Kinder, Whirlpools und einen Kinderspielbereich. Die Öffnungszeiten können je nach Saison variieren, je nach Verfügbarkeit.







