



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena

**REF# R4748335 – 275.000€**

IBI

360 €/JAHR

Wohngeld

1080 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



79 m<sup>2</sup>

Built



79 m<sup>2</sup>

Bauland



25 m<sup>2</sup>

Terrace

2-Schlafzimmer-Wohnung am Golfplatz in einer beliebten Gegend von Benalmadena

Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Benalmádena, einem der lebendigsten und begehrtesten Orte an der Costa del Sol. Bekannt für seine kosmopolitische Atmosphäre, genießt Benalmádena das ganze

Jahr über ein mildes Klima, ausgedehnte Sandstrände und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Hervorragende Verkehrsanbindungen, darunter eine lokale Bahnlinie, die die Stadt mit dem Flughafen verbindet, machen sie sehr gut erreichbar. Die Stadt bietet auch zahlreiche Attraktionen, die man gesehen haben muss, wie z. B. den preisgekrönten Yachthafen, der zum Essen und Ausgehen einlädt, und den Paloma Park, der ideal für Familienspaß ist an.

Die Wohnung liegt strategisch günstig in einer sehr gefragten Wohngegend, zwischen dem belebten Zentrum von Arroyo de la Miel und dem charmanten, weiß getünchten Benalmádena Pueblo, nur 3 km von den Sandstränden entfernt. Die Wohnung bietet unmittelbaren Zugang zu einer breiten Palette von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter Bars, Restaurants, Golfplätze mit Driving Range, Supermärkte, eine Apotheke, erstklassige öffentliche und private Schulen und Kinderspielplätze an. Das Stadtzentrum ist in wenigen Autominuten zu erreichen, die Stadt Málaga und ihr internationaler Flughafen in 20 Minuten und die bekannte Stadt Marbella in 30 Minuten.

Diese Wohnung zum Verkauf in Benalmádena befindet sich in einer etablierten Makro-Wohnanlage, die von Golfplätzen umgeben ist. Der Komplex ist bekannt für sein breites Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen, die den Bewohnern und Besuchern zur Verfügung stehen. Sie verfügt über weitläufige Gemeinschaftsbereiche mit Kinderspielplatz, verschiedene Freibäder, Tennis und Paddelplätze, Parkplätze, eine Driving Range, den berühmten Social Club mit Bar, ein Restaurant und einen Fitnessraum.

Es handelt sich um eine gepflegte, nach Süden und Südosten ausgerichtete Wohnung mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer unabhängigen, voll ausgestatteten Küche, 2 außen liegenden Schlafzimmern und 2 Bädern. Diese komplett möblierte Immobilie verfügt außerdem über eine großzügige, umlaufende Terrasse mit 2 überdachten Bereichen und direktem Zugang vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnzimmer aus, Klimaanlage im gesamten Gebäude und einen Abstellraum.



