



## FINCA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

REF# R4747825 – 590.000€



5

Schlafzimmer



5

Bäder



470 m<sup>2</sup>

Built



16229 m<sup>2</sup>

Bauland

Majestätisches Cortijo-Haus zur Renovierung auf einem großen Grundstück in Coín. Dieses Anwesen hat großes Potenzial, in einen Veranstaltungsort für Hochzeiten oder in eine luxuriöse ländliche Ferienunterkunft umgewandelt zu werden. Es ist wichtig zu beachten, dass eine vollständige Renovierung des gesamten Anwesens erforderlich ist, daher der hervorragende Verkaufspreis. Mit einer angemessenen Investition kann jedoch der einstige Glanz wiederhergestellt werden, und es könnte wieder zu einer Referenz in der Region werden. Exklusive Villa im Cortijo-Stil zur Renovierung in Coín. In privilegierter Lage auf einem weitläufigen Grundstück, nur 20 Autominuten von Málaga und 30 Minuten von Marbella entfernt. Das Anwesen ist über einen breiten Weg zu erreichen, der zu einem Parkplatz und einem Empfangsrondell führt. Am Eingang begrüßt ein charmantes Patio, typisch für die alten andalusischen Landhäuser. Ein idealer Ort, um lange Sommerabende mit Freunden und Familie beim Abendessen zu

genießen. Vom Patio aus öffnen sich große Holztüren zum Eingangsbereich, der das Haus mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Bädern in drei klar definierten Bereichen verteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein formelles Esszimmer, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin (mit hoher Decke und Holzbalken, perfekt als Bibliothek oder TV- und Spielzimmer), ein komplettes Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Wohnzimmer, ein Gäste-WC, eine Garage und ein beheiztes Hallenbad. Im Obergeschoss gibt es insgesamt 3 Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die beiden Hauptschlafzimmer blicken auf das Patio und verfügen über eine große Terrasse mit Blick auf das Anwesen. Im Untergeschoss befinden sich ein Squashplatz und ein Bereich, der als Weinkeller oder Diskothek genutzt werden kann. Das Anwesen umfasst ein Hauptgrundstück von 11.313 m<sup>2</sup> sowie ein angrenzendes landwirtschaftliches Grundstück von 4.377 m<sup>2</sup>. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.





