



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4745662 – 1.995.000€**

IBI

1300 €/JAHR

Müll

170 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3

Bäder



156 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses atemberaubende, nach Südwesten ausgerichtete Apartment vereint modernes Design und Panoramablick auf das Meer. Dieses Apartment liegt nur 5 Autominuten von Puerto Banús und 15 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt und ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit.

Es liegt in der exklusiven Privatanlage Costalita del Mar in Estepona, direkt am Strand und bietet eine

ruhige und friedliche Umgebung zum Leben. Mit Zugang zu allen Annehmlichkeiten, wie dem prestigeträchtigen Tennisclub Villa Padierna, einem Strandclub, Restaurants und dem kommenden 5-Sterne-Hotel Mett, das zahlreiche Speise-, Freizeit- und Wellnessoptionen bieten wird. Hier können Sie köstliche mediterrane Salate und den besten gebratenen Fisch Malagas genießen, begleitet von einem kühlen Bier oder Wein, und das alles nur wenige Schritte von Ihrem Haus entfernt.

Jeden Morgen können Sie entlang des Estepona-Küstenwegs wandern oder Rad fahren, der Estepona mit Marbella verbindet und kilometerlange erfrischende Spaziergänge direkt vor Ihrer Tür bietet, ideal zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Dieses geräumige und helle Apartment, gebaut mit hochwertigen Materialien, befindet sich in einer Ecke im ersten Stock und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 davon en suite mit herrlichem Meerblick und Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Siemens-Geräten renoviert und verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung durch Luftwärme.

Das Apartment befindet sich in einer der besten Gegenden der Costa del Sol in einer hervorragenden Umgebung mit Swimmingpools, wunderschönen Gärten, privatem Parkplatz, Abstellraum und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt bietet es einen offenen, modern gestalteten und voll ausgestatteten Küchenbereich mit Esszimmer und Wohnzimmer, beide mit Zugang zu einer Terrasse am Pool, wo das Mittelmeer die Kulisse für fast alle Ecken bildet Haus.

Es gibt keine andere Immobilie, die diese Lebensqualität bietet und Momente des Lebens, der Liebe und der Freude an der privilegierten Costa del Sol teilt. Nur 100 Meter vom prestigeträchtigen Tennisclub Villa Padierna, 2 Minuten von einem Strandclub und Strandbars entfernt das luxuriöse 5-Sterne-Hotel Mett mit Spa-Bereich und Restaurants sowie zahlreichen Freizeit- und Wellnessangeboten.







