



## DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Altos de los Monteros

**REF# R4745077 – 649.000€**

IBI

850 €/JAHR

Wohngeld

2076 €/JAHR



3  
Schlafzimmer



3  
Bäder



164 m<sup>2</sup>  
Built

Atemberaubende Maisonette-Wohnung in der schönen, neu gebauten, modernen Anlage in Altos de Marbella, nur 7 Autominuten von den verlockenden Stränden und dem Marbella-Bogen und weitere 5 Autominuten von La Cañada und der charmanten Altstadt von Marbella entfernt. Dieses glamouröse, nach Südwesten ausgerichtete Haus bietet eine herrliche Aussicht, erstklassige Qualitäten und ein Gefühl von

Luxus und Komfort rundum.

Auf der ersten Ebene finden wir einen offenen Wohnbereich, hell und geräumig, mit hohen Decken, die dieser besonderen Wohnung ein Gefühl von Offenheit geben, wenn Sie eintreten. Diese Maisonette-Wohnung verfügt über schöne Porcelanosa-Fußböden im gesamten Haus und eine gut ausgestattete Küche mit einer wunderschönen Arbeitsplatte aus Silestone, die sich perfekt für Gäste oder einen entspannten Brunch eignet. Alle Deckenleuchten im Haus sind energieeffizient und haben unsichtbare Elemente.

Das Wohnzimmer ist perfekt für gemütliche Treffen. Auf dieser Ebene befinden sich eine Gästegarderobe und das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Die fantastische überdachte Terrasse erstreckt sich über die gesamte Etage und kann vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus betreten werden. Sie bietet Platz für einen Esstisch, der sich perfekt für Versammlungen an einem warmen andalusischen Sommerabend oder für ein lustiges Familienessen eignet. Es ist auch eine einladende Sitzecke, wo man ein schönes Glas Wein, ein entspanntes Gespräch und natürlich die fabelhafte Aussicht auf das Mittelmeer und die nahen Hügel genießen kann. Ein kleines Stück vom Paradies zu Hause!

Eine raffinierte moderne Treppe führt uns nach unten, wo wir zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad finden. Beide Zimmer sind mit geräumigen Einbauschränken ausgestattet. Auf der gleichen Ebene finden wir eine zweite offene Terrasse, die sich perfekt zum Sonnenbaden eignet, da sie vollkommen privat ist, und auf der man einen Snack genießen kann, während man die herrliche Aussicht genießt.

Im Obergeschoss befindet sich die Waschküche, die durch eine Tür von der Küche abgetrennt ist. Hier gibt es Stauraum (wie eine Speisekammer) und eine Waschmaschine. Alle Geräte sind Spitzenmarken (Siemens). Die Wohnung verfügt über eine zentrale Kühlung/Heizung in allen Teilen des Hauses mit unabhängigen Thermostaten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie über energieeffiziente beheizte Fußböden im Hauptschlafzimmer und im eigenen Bad.

Die Anlage ist modern, mit klaren Linien und einem schönen Poolbereich, wo man einen entspannten Vormittag oder Nachmittag in der Sonne oder unter einem Sonnenschirm im tropischen Stil verbringen kann. Die Gärten sind mit Olivenbäumen bepflanzt, die in der Sommerhitze angenehmen natürlichen Schatten spenden. Den Bewohnern steht auch ein Clubhaus mit einem Fitnessraum mit Gewichten und anderen Geräten zur Verfügung sowie ein Aufenthaltsbereich für Partys, Versammlungen, ein großer Fernseher, um Sport oder Filme zu sehen, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit einem Esstisch. Die Gegend ist eine der sichersten in Marbella, noch, die Gemeinschaft ist bewacht und hat Sicherheitskameras auf dem gesamten Grundstück.

Diese wunderbare Duplex hat alles, was man sich wünschen kann und genießen Sie das Leben in Marbella! Es ist sicherlich ein Muss zu sehen!















