



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Coín

REF# R4745038 – 550.000€

IBI

1100 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR

Wohngeld

300 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



304 m²

Built



618 m²

Bauland

Villa im traditionellen Stil in einer gehobenen Urbanisation in Coín, nur eine kurze Fahrt vom Zentrum von Coín entfernt. Auf einem 618 m² großen Grundstück bietet das 304 m² große Haus 3 große Schlafzimmer, Wohnküche, Esszimmer und einen großen Keller, der sich für die Unterbringung von Gästen eignet. Die 2002 erbaute Villa verfügt über Zentralheizung in allen Bereichen und ist ein schönes Zuhause für die

ganze Familie.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich mit Gästetoilette und ein großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Doppeltüren, die zu einer schönen sonnigen Terrasse führen. Die voll ausgestattete Wohnküche liegt neben dem Wohnzimmer, die voll ausgestattete Küche wird kaum genutzt und ist von hohem Standard. Das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Über eine Treppe gelangen Sie in den ersten Stock mit 2 sehr großen Doppelzimmern mit Einbauschränken, beide mit Zugang zu einer großen Terrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch das Familienbadezimmer für die beiden Schlafzimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine weitere voll ausgestattete Küche, die derzeit von den Eigentümern als Hauptküche genutzt wird. Auf dieser Etage befinden sich ein großes Wohnzimmer, ein Büro und ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer. In einem Abstellraum befinden sich der Zentralheizungskessel, ein Ölreservetank.

Draußen gibt es einen schönen Barbereich neben dem Pool und dem Grill, der sich perfekt für sommerliche Unterhaltung eignet. Der Garten verfügt über verschiedene Obstbäume und ist pflegeleicht gestaltet.

Coin ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, Marbella und Malaga sind 30 Autominuten entfernt und Alhaurin Golf ist nur 10 Autominuten entfernt.





