



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4744135 – 425.000€

IBI

750 €/JAHR

Müll

150 €/JAHR

Wohngeld

1104 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



95 m²

Built



77 m²

Terrace

WOHNUNG IN ERSTER STRANDLINIE mit einer 77 m² großen TERRASSE, ALLES VOR DEM MEER. Hochwertiges 2-Schlafzimmer/2-Badezimmer mit GROSSEM WOHNZIMMER und direktem Zugang zur Terrasse vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Dank der ERHÖHTEN POSITION genießen Sie einen

Panoramablick auf das Meer, den Strand und die Küste Afrikas. Der Sonnenaufgang ist von dieser Position aus ein Spektakel. Liegt zwischen ESTEPONA und dem attraktiven Puerto Duquesa, beide 5 Minuten mit dem Auto entfernt und wo Sie alle Arten von Geschäften und Freizeitbereichen finden. Supermärkte, Krankenhaus und zahlreiche Golfplätze nur 2 km entfernt. Eine davon ist die prestigeträchtige FINCA CORTESIN, wo in diesem Jahr der Weltklasse-Golfwettbewerb „Solheim 2023“ sowie das Volvo Masters usw. ausgetragen wurden. Entlang der Promenade erreichen Sie die Stadt Sabinillas und die attraktiven Puerto de La Duquesa, in nur 10 Minuten finden Sie die ersten beiden Restaurants. Diese Immobilie ist auf einer Ebene verteilt, sie ist von Anfang an sehr komfortabel, ruhig, privat und hell. Das Wohnzimmer erweitert sich am Ende Separater Bereich vom Esszimmer und der Küche mit Fenster zum Essbereich und Aussicht, könnte komplett geöffnet und in eine offene Küche umgewandelt werden. Das andere Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad Das Schlafzimmer verfügt außerdem über Einbauschränke und ein separates Badezimmer. Die Anlage ist gut gepflegt, kostengünstig und soll bald gestrichen werden. Sie verfügt über 2 Swimmingpools, einen für Erwachsene und einen für Kinder, große Grünflächen und ein Padel Tennisplatz und zusätzlich zum inkludierten Tiefgaragenstellplatz verfügt es über einen großen Gemeinschaftsparkplatz und die Bushaltestelle daneben. Diese Immobilie verfügt über ein enormes Vermietungspotenzial. Ihr Besuch ist sehr zu empfehlen.





