



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

REF# R4743691 – 670.000€

IBI

891 €/JAHR

Müll

46 €/JAHR

Wohngeld

4392 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



349 m<sup>2</sup>

Built

\*\*\* Spektakuläres Duplex-Penthouse in Los Gazules, Sotogrande Alto \*\*\* 4 Schlafzimmer mit 4 eigenen Badezimmern und Gästetoilette \*\*\* Geräumige private Terrasse mit Panoramablick auf den Golfplatz, das Meer und die Berge \*\*\* Komplett renoviert \*\*\* Größe der Villa: 350 m<sup>2</sup> \*\*\* Voll ausgestattete Bosch-Küche \*\*\* Bewachte Urbanisation mit Schwimmbädern und ausgewachsenen Gärten \*\*\* 2 Parkplätze und Lagereinheit \*\*\* High-End-Qualitäten \*\*\* Ideale Lage: Neben dem Almenara Golf Kurs und Sotogrande

International School \*\*\* Nur 10 Autominuten vom Jachthafen, Strand und Einkaufszentrum von Sotogrande entfernt \*\*\*

Dieses spektakuläre Duplex-Penthouse zeichnet sich durch seine 350 m<sup>2</sup> aus, die es zu einem idealen Zuhause für Eigentümer machen, die Wert auf Platz in einer hochwertigen Konstruktion legen. Es befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage in Sotogrande Alto und ist nur zehn Autominuten vom Strand, dem Santa María Polo Club, Trocadero und dem Jachthafen von Sotogrande entfernt. Darüber hinaus befindet es sich neben dem renommierten Golfplatz Almenara und der Sotogrande International School.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die mit dem hellen Hauptwohnzimmer mit Essbereich und charmantem Kamin verbunden ist. Es gibt Zugang zu einer Höflichkeitstoilette für maximale Privatsphäre für die Eigentümer, da jedes Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Die geräumige Küche ist unabhängig und komplett mit brandneuen Bosch-Geräten ausgestattet; Es verfügt über eine Frühstücksbar und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, die als Hauswirtschaftsraum genutzt werden kann. Die Hauptterrasse bietet ausreichend Platz für ein Esszimmer im Freien mit Grill und Chill-Out-Bereich.

Auf dieser Ebene befindet sich ein Doppel-Gästezimmer mit Einbauschränken und Zugang zur privaten Terrasse. Es hat ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne mit Kristallschirm und einem Fenster zur Belüftung.

Die obere Ebene besteht aus einem großen Verteiler mit Einbauschränken, ideal, um einen Ruhebereich mit Sofas und Innenpflanzen zu schaffen. Die spektakuläre Mastersuite verfügt über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer mit Fenster und ist mit der unabhängigen Terrasse mit Platz für einen Sonnenbereich verbunden, von der aus man den Panoramablick auf den Golfplatz von Almenara, das Mittelmeer, die Berge und den See genießen kann. Die beiden Gästezimmer sind doppelt so groß, mit großen Fenstern, Einbauschränken und jeweils mit einem voll ausgestatteten Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über High-End-Qualitäten von ihrer Konstruktion bis zu jedem Detail ihrer Oberflächen: Gegensprechanlage, 24-Stunden-Sicherheitssystem mit Alarm, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster, zentrale Klimaanlage warm und kalt, Kamin, Safe, Einbauschränke, Bosch-Geräte und hochwertige Sanitäranlagen. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Darüber hinaus handelt es sich um einen luxuriösen geschlossenen Komplex mit privatem Sicherheitsdienst, in dem die Eigentümer Ruhe und Privatsphäre genießen können. Zu den Einrichtungen mit Aufzügen zu allen Ebenen gehören die beiden Swimmingpools mit Solarium und Sonnenschirmen, die üppigen tropischen Gärten und die Außenbereiche, in denen Kinder sicher inmitten der Natur spielen können, die durch einen Ein- und Ausgang durch ein Tor von der Außenwelt getrennt sind Leistung.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine luxuriöse Maisonette-Wohnung in der prestigeträchtigen Gegend von Sotogrande zu erwerben. Es kann sowohl ein perfekter Dauerwohnsitz als auch ein Zweitwohnsitz oder eine Investition für die Zukunft sein, da es sich in einer privilegierten Lage befindet, umgeben von international anerkannten Golfplätzen. Es ist nur 15 Minuten von La Alcaidesa, dem Flughafen Gibraltar und Estepona entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

- Gemeinschaft: 366 € / Monat.
- IBI: 891 € / Jahr.
- Müll: 46 € / Jahr.







