



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala

REF# R4741828 – 399.500€

IBI

484 €/JAHR

Wohngeld

3504 €/JAHR



2
Schlafzimmer



2
Bäder



161 m²
Built

Sehr schöne erhöhten Erdgeschoss Ecke-Wohnung, die wir in der sehr renommierten Urbanisation Los Cortijos (La Cala Hill Club) zu finden, mit Panoramablick auf das Meer und Calanova Golf und sogar die schneebedeckten Gipfel der Sierra Nevada in Granada! Es ist eine sehr schöne und ruhige Urbanisation

mit gepflegten Gärten, zwei schönen Swimmingpools mit Sonnenliegen, einem separaten Bereich nur zum Entspannen und einem Fitnessraum.

Wenn Sie die Wohnung betreten, befinden Sie sich in einer großen, offenen Halle, die auf der einen Seite zum Wohn- und Essbereich und auf der anderen Seite zur Küche und zu den Schlafzimmern führt, so dass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen. Diese komplett renovierte Wohnung hat 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ist sehr geräumig.

Die Terrasse ist absolut die Perle dieser Wohnung, ist mehr als riesig und ist sowohl überdacht als auch offen (Glasvorhänge), die Ihren Wohnbereich 50% mehr macht! Sie ist nach Osten ausgerichtet, hat aber auch die Abendsonne (SW), da es sich um eine Eckwohnung handelt. Außerdem ist es die einzige Wohnung in dieser Urbanisation, von der aus beide Schlafzimmer direkt auf die Terrasse gehen und somit einen fantastischen Blick in den Tag bieten! Neben dem Wohnzimmer haben Sie 2 Abstellräume, jeder von 27m² (!), die in ein 3. Schlafzimmer oder Bürozimmer gemacht werden könnte.

Können Sie sich schon vorstellen, hier den mediterranen Lebensstil zu genießen? Dies ist eine einzigartige Immobilie und eine einzigartige Lage! Ein Muss für Golfliebhaber und Naturliebhaber!

Noch in der Nähe des Strandes und La Cala, Supermärkte und andere Annehmlichkeiten und nur wenige Gehminuten von Calanova Golf, mit seinem fantastischen Clubhaus und schönen Restaurant, wo Sie Frühstück, Mittag- und Abendessen vor der Haustür genießen können!

Das Anwesen verfügt über eine Tiefgarage und 2 Abstellräume.

Die Anlage verfügt über einen Concierge und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und wird von mehreren Gärtnern betreut, um die reifen Gemeinschaftsgärten in perfektem Zustand zu halten!

Darüber hinaus finden wir mehrere 18-Loch-Golfplätze in der Umgebung von La Cala Golf, Cabopino Golf, El Chaparral, Santana Golf und viele mehr. Einfacher Zugang zur AP7 und nur 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt!

Golf, El Chaparral, Santana Golf und vieles mehr. Einfacher Zugang zur AP7 und nur 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt!

Mittelgeschoss-Wohnung, La Cala, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 161 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Südost, Südwest.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Meer, Berge, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Fitnessstudio, Abstellraum, Bad en Suite, Holzfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.



