



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Costalita

**REF# R4741798 – 450.000€**

IBI

550 €/JAHR

Müll

130 €/JAHR

Wohngeld

1572 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



120 m<sup>2</sup>

Built



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubende Penthouse-Wohnung in Sunbeach, Costalita

Eingebettet in die exklusive Sunbeach-Urbanisation von Costalita ist diese gepflegte Penthouse-Wohnung mit 2/3 Schlafzimmern. Ein wahres ein Juwel. Die großzügige Raumaufteilung verfügt über eine komplett renovierte Küche und zwei gepflegte Badezimmer, wovon eins ein en-suite Bad ist. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und entweder einen französischen Balkon oder eine Terrasse, die den



Raum mit natürlichem Licht füllen.

Spüren Sie den Luxus der Wendeltreppe, die zu einem vielseitigen dritten Schlafzimmer und einer weitläufigen 65 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse führt. Dieser Raum wird derzeit als Büro genutzt, und kann mühelos in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden.

Eine separate Wohnung mit einem oder zwei Schlafzimmern mit bezaubernden Ausblicken auf das Gebirge wie auch mit Meerblick ist hier ebenfalls möglich.

Das Wohnung I liegt nur 150 Meter zu Fuß vom Strand und der Promenade entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu herrlichen Stränden, Chiringuitos, einer Vielzahl von Restaurants, dem Dorf Cancelada sowie z. B. Supermärkten. Die neue Promenade macht es bequem, Estepona zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Marbella wie auch Puerto Banus sind nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten – Strandleben vom Feinsten!

















