



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R4741102 – 799.950€

IBI

913 €/JAHR

Müll

141 €/JAHR

Wohngeld

6552 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



130 m²

Built



172 m²

Bauland



42 m²

Terrace

Exklusives, luxuriös neu gestaltetes Apartment auf einer Ebene in makellosem Zustand mit herrlichem Blick auf hohe tropische Palmen und teilweises Meer, gelegen in einem luxuriösen Residential Spa Beachside Resort in Guadalmansa Playa, die erste Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine erstklassige Wohnanlage

und ein luxuriöses Resort-Leben suchen.

Front Line Beach Resort, entworfen vom weltberühmten Landschaftsarchitekten Melvin Villareal, bietet herrliche Aussichten auf einen tropischen Palmengarten im balinesischen Stil mit den beruhigenden Klängen plätschernder Zen-Springbrunnen, die in diesem bemerkenswerten Beachside Resort ein himmlisches Spa-Ambiente schaffen.

Makellos präsentiert und gepflegt, verteilt auf einer praktischen, geräumigen Ebene, luxuriös eingerichtet mit viel Liebe zum Detail.

Bestehend aus einem Flureingang, der zu einer beeindruckenden, offenen, hochmodernen, voll integrierten Küche führt, die aus atemberaubendem schwarzem Granit und kontrastierender Akazienholzschreinereiarbeit besteht und eine luxuriöse Kochinsel mit integriertem Kochfeld bietet. Ein modern gestalteter und möblierter Wohn- und Essbereich mit abgehängter Decke bietet einen herrlichen Blick auf die Tropen und das Meer. Breite Panoramatüren führen zur Entspannungs- und Essterrasse mit Blick auf die hohen tropischen Palmen und Tannen sowie den herrlichen Seerosenteich der Gärten.

Das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist luxuriös eingerichtet und bietet von den Panoramatüren des Schlafzimmers aus Zugang zu einer privaten Entspannungsterrasse mit Blick auf die hohen Palmen und das Meer. Ein angrenzendes Ankleidezimmer mit großen Kleiderschränken und ein geräumiges Badezimmer in opulentem hellcremefarbenem Marmor mit Badewanne und separatem Raum mit Toilette und Bidet.

Ein weiteres luxuriöses Doppel-Gästeschlafzimmer mit eigener privater Sonnenterrasse ist über Doppel-Panoramatüren zugänglich und bietet einen herrlichen Blick auf La Concha und die tropischen Palmen im IKOS.

Angrenzendes luxuriöses Marmor-Gästebad mit geräumiger Dusche und opulentem Doppelwaschtisch aus Marmor. Ein weiteres praktisches 3. Gästezimmer befindet sich neben dem Gästezimmer und dem Gästebad.

Die Außenterrasse zum Entspannen und Essen ist mit einem Weber-Grill und einem großen Außen-Essbereich für 6 Personen mit einem vertikalen Gartenelement mit Blick auf die tropischen Palmen ausgestattet. Alle sind über die großen Panoramafenster der Lounge zugänglich und bieten einen atemberaubenden Blick auf die makellos gepflegten Resortgärten mit unendlich hohen tropischen Palmen und von Blumen gesäumten Wegen, die mit Seerosenteichen und Springbrunnen mit bunten Bougainvillea überall geschmückt sind.

Makellos präsentiertes und gepflegtes Anwesen, kürzlich renoviert mit makellos weiß gestrichenen Wänden in Porzellanoptik

Elegante abgehängte Decke mit neuer moderner weißer LED-Beleuchtung

Verdeckte Vorhangwandelemente mit verschiedenen hochwertigen, maßgefertigten Vorhängen.

Alle luxuriösen Möbel, Kunstwerke und Dekorationen sind im Preis inbegriffen

Überall Perserjalousien installiert

Fußbodenheizung mit individueller Zonensteuerung in allen Zimmern und Badezimmern installiert

Überall individuell regelbare Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion. 3-Sitzer-Sofa in L-Form im italienischen Stil

6 brandneue, moderne, weiche Esszimmerstühle aus grauem Samt mit Nadeleffekt

Brandneue Bettwäsche und ägyptische Seidenbaumwolle mit Fadenstärke 300
 Entspannungsterrasse mit hellgrauen Rattansofas und korallenfarbenen Kissen
 Brandneue luxuriöse Teppiche im Innen- und Außenbereich
 Neue zeitgenössische Kunst und Spiegel in Elite-Qualität
 Sicherer Aufzugszugang zur Eingangstür des Anwesens.
 Tiefgaragenstellplatz und geräumiger Abstellraum im Preis inbegriffen.
 Sichere Video-Gegensprechanlage.
 Internet-WLAN und LG-TV mit internationalen Satellitenkanälen installiert
 Integrierter, an der Wand montierter digitaler Safe

Hochwertiges, klimatisiertes Fitnessstudio für Privatbesitzer mit Blick auf den Swimmingpool

Beheizter Innenpool und Dampfbad
 2 Außenpools für Bewohner mit Blick auf das Meer
 Saunen für Sie und Ihn in den luxuriösen Umkleidekabinen
 Tischtennisbereich und Bibliothek und DVD-Raum für Bewohner
 Direkter Zugang zum Strand und Paseo für Privatbesitzer/Bewohner
 Eingezäunt, mit hoher Sicherheit und Videoüberwachung im gesamten Bereich der Guadalmansa Playa
 und vom Resort aus
 Tiefgarage und Abstellraum im Preis inbegriffen
 Vor Ort: Das ganzjährig geöffnete Restaurant Tikitanno Beach Club House, nur einen kurzen Spaziergang
 entfernt
 Unvergleichlicher Luxuswert
 Besichtigung wird dringend empfohlen







