



DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Fuengirola

REF# R4734157 – 299.000€

IBI

242 €/JAHR

Müll

53 €/JAHR

Wohngeld

744 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



98 m²

Built



12 m²

Terrace

Zu Verkaufen: Fantastisches und Zentrales Penthouse als Investition mit Touristenlizenz für Ferienvermietung und Aktiven Buchungen!

Im Herzen von Fuengirola, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und in einer überraschend ruhigen Straße, befindet sich dieses Penthouse im 3. Stock mit freiem Blick auf beide Seiten des Gebäudes,

umgeben von Geschäften, Restaurants, Banken und mehr.

Die großzügigen Abmessungen des gut belüfteten Wohn-Esszimmers, zusammen mit der geräumigen, komfortablen und außergewöhnlich hellen separaten Küche, machen dieses Penthouse zu einem wirklich komfortablen Zuhause.

Es verfügt über 2 Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und großen Fenstern, die für Helligkeit und Belüftung sorgen, sowie 2 Badezimmer, eines davon en-suite.

Das Highlight ist eine große Terrasse, die geräumig genug ist, um angenehme Abendessen an dem großen Tisch zu genießen, die Sonne den ganzen Tag über zu genießen oder an den heißesten Tagen die große Markise zu nutzen.

Diese Immobilie wird komplett möbliert verkauft und mit allen notwendigen Geräten und Zubehör, einschließlich Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Besteck und allen Küchenutensilien.

Zusätzlich ist ein enormer Abstellraum von 23 m² im Gebäude inbegriffen.

Das Gebäude ist sehr ruhig, verfügt über einen Aufzug und hat nur 2 Nachbarn pro Etage.

Dieses Penthouse, das für die Ferienvermietung bestimmt ist, ist ideal für Investoren in diesem Sektor und hat den Vorteil, dass es mit aktiven Buchungen verkauft wird, die respektiert werden müssen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte, und ich beantworte gerne alle Ihre Fragen.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in ein Penthouse mit Touristenlizenz im Zentrum von Fuengirola zu investieren, mit dem zusätzlichen Vorteil aktiver Buchungen!





