



## GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Miraflores

**REF# R4733716 – 399.000€**

IBI

662 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

1152 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



189 m<sup>2</sup>

Built



105 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses außergewöhnliche, wirklich einzigartige Anwesen ist einzigartig. Ursprünglich handelte es sich um eine Erdgeschosswohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die jetzigen Eigentümer hatten das Glück, zwei angrenzende Bereiche erwerben zu können und haben beide renoviert, um ein riesiges 238 m<sup>2</sup> großes Anwesen mit 3 Schlafzimmern und 103 m<sup>2</sup> umlaufenden Terrassen umgeben von tropischer Vegetation zu schaffen Gardens. Dieses fabelhafte Anwesen befindet sich in der geschlossenen

Wohnanlage Zafiro de Miraflores, nur 10 Gehminuten vom Miraflores Golf Club, 10 Gehminuten vom Strand, 5 Autominuten von La Cala de Mijas und 15 Minuten von Marbella entfernt. Dieser begehrte Komplex, der 2006 fertiggestellt wurde, ist wunderschön gepflegt und verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und tropische Gärten. Die Eingangshalle führt zur voll ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem großen Essbereich, zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, eigenem Bad und Gästebad. An den Essbereich schließt sich durch gläserne Trenntüren ein riesiger Wohnbereich und eine zweite offene, voll ausgestattete Küche an. Von diesem Wohnbereich aus gibt es weitere Glastrenntüren mit Zugang zu einem weiteren 85 m<sup>2</sup> großen Bereich, der aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Arbeitszimmer und einem Fitnessbereich besteht. Mit Terrassentüren, die zu den Terrassen führen. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in makellosem Zustand und verfügt über Marmorböden und Klimaanlage. Die Wohnanlage ist komplett eingezäunt und verfügt über eine Tiefgarage und einen großen Abstellraum. Alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Geschäfte, Bars, Restaurants und der Strand sind leicht zu erreichen.









