



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4733596 – 330.000€**

IBI

322 €/JAHR

Müll

23 €/JAHR

Wohngeld

960 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



72 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese renovierte moderne Wohnung im dritten Stock hat einen schönen Panoramablick auf die Magna Marbella und die grünen Gärten und die Häuser in dieser sehr beliebten Gegend in der Nähe von Puerto Banus. Sie haben 1 Doppelzimmer und ein Badezimmer, das große helle Wohnzimmer hat eine offene

Küche und eine geschlossene Terrasse mit schöner Aussicht und riesige Glasfenster.

Die Wohnung wurde modernisiert mit komplett neuen Möbeln und Kanalisationssystem, Elektrizität, Fenstertüren und Isolierung sowie einer neuen Klimaanlage.

Die Wohnung wurde bereits für mehrere Monate vermietet. Der Ort ist eine perfekte Investition für Renals und es gibt genug m2, um ein zweites Schlafzimmer in den 72m2 innen zu machen. Sie können in 5 Minuten nach Puerto Banus und Sie könnten auch zu Fuß durch die schöne Nueva Andalucia Bereich vorbei an das Casino nach Puerto Banus in etwa 20 Minuten.

Die Restaurants und Geschäfte und Bars sind alle zu Fuß von diesem schönen modernisierten Wohnung, würden Sie auch eine garaje Platz im Preis inbegriffen und Sie können den Gemeinschaftspool und Garten zu nutzen.

