



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Alta

REF# R4732972 – 1.495.000€

IBI

1389 €/JAHR

Müll

150 €/JAHR

Wohngeld

540 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3

Bäder



252 m²

Built



993 m²

Bauland



100 m²

Terrace

VILLA MIT ATTRAKTIVEM UND SCHÖNEM MEDITERRANEN CHARAKTER, VERTEILT IN EINEM KOMFORTABLEN ERDGESCHOSS UND IN DER ERSTEN GOLFLINIE DES RENOMMIERTEN REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA. Liegt an der Ecke, in einer Sackgasse, neben dem 18. Loch auf dem Südplatz. Genießen Sie einen wunderschönen, gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Bäumen und Pflanzen. Liegt 2 km von San Pedro de Alcántara und 6 km von Puerto Banús entfernt. Estepona und

Marbella 15 Min. Restaurants, Geschäfte und Freizeitbereiche sind nur 10 Gehminuten und der Strand 5 Autominuten entfernt. Komplette umgeben von Golfplätzen und nur 3 Gehminuten vom Golfclubhaus entfernt. (Golf-Action optional). Genießen Sie absolute Ruhe und Privatsphäre. Südlage mit viel Licht und entspannendem Blick auf den hervorragend gepflegten, eingewachsenen Garten und Pool. Es verfügt über einen Parkplatz für 2 Autos am Eingang des Hauses sowie eine geschlossene Garage. In gutem Zustand und prächtig gebaut, ist diese Immobilie auf einer sehr komfortablen Ebene verteilt. Mit einem Wohnzimmer mit hohen Decken mit Holzbalken und direktem Zugang zur Veranda, zum Garten und zum nierenförmigen Pool. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und direktem Zugang zum Garten. Eine große und sehr helle Küche mit ebenfalls hohen Balkendecken und einem Essbereich befindet sich neben der Zufahrt zum Parkplatz. Die anderen geräumigen Schlafzimmer teilen sich zwei komplette Badezimmer. Das Haus verfügt über die Möglichkeit, eine Wohnung durch eine Tür abzutrennen. Genießen Sie vom gemütlichen Solarium aus einen entspannenden Blick auf den Garten, die Golfplätze und die Berge. Es verfügt außerdem über einen großen Souterrain mit Zugang von außerhalb des Hauses, der als Fitnessstudio, Spielzimmer usw. genutzt werden könnte. Es bietet großartige Möglichkeiten, seine Verteilung zu ändern. Wir empfehlen dringend, dieses fantastische Anwesen zu besuchen.











