



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4732219 – 800.000€**

IBI

545 €/JAHR

Müll

280 €/JAHR



5

Schlafzimmer



5

Bäder



170 m<sup>2</sup>

Built



553 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Schöne freistehende Villa, nur 2 km vom Stadtzentrum von Marbella und 1 km vom wunderschönen Strand entfernt; Freistehende Villa im andalusischen Stil in der sehr ruhigen Urbanisation „Bello Horizonte“ mit 4 Schlafzimmern / 4 Bädern und einem wunderschönen Garten- und Poolbereich mit Barbecue ; Diese renovierte Villa bietet viel Privatsphäre und einen hervorragend großen Pool. die Ausrichtung des Hauses ist Süd/West; die überdachte Terrasse mit Grill ist ein weiteres Highlight dieser großzügigen Villa mit ca.

170 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus Terrassen und einem Grundstück von 553 m<sup>2</sup>; Die Villa wurde erst vor einigen Jahren technisch renoviert (Leitungen, Strom, Solarzellen, Küche, Badezimmer usw.) und an der Stelle, an der sich ursprünglich die Garage befand, wurde gerade ein separates kleines Studio-Apartment gebaut; Dies kann natürlich umgebaut werden und die Villa würde auch erneut über eine Garage verfügen. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus, so dass eine Garage zum Abstellen mehrerer Autos eigentlich nicht notwendig ist; das kleine separate apartment mit Küche, Bad und Wohnzimmer kann beispielsweise vermietet oder für Gäste genutzt werden; Diese Villa bietet viel Potenzial und ist ein wunderbares Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ganz in der Nähe des wunderschönen Strandes von Marbella. Für eine Besichtigung oder weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail oder Telefon





