



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Casarabonela

**REF# R4731532 – 899.000€**

IBI

820 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



320 m<sup>2</sup>

Built



30792 m<sup>2</sup>

Bauland



120 m<sup>2</sup>

Terrace

Bei dieser Gelegenheit bieten wir Ihnen die einzigartige Chance, diese wundervolle, bezugsfertige andalusische Villa in Casarabonela zu erwerben. Das Anwesen liegt auf einem 30.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück voller Olivenbäume in voller Produktion, nur 25 Minuten von der Hauptstadt Malaga entfernt, mit 280 m<sup>2</sup> authentischem Luxus und grossräumiger geschlossener Garage.. Diese zweistöckige Villa mit hohen Decken und Alarmanlage verfügt über drei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem

Ankleidezimmer, zwei komplette Badezimmer, eine riesige Aussichtsterrasse mit unglaublicher Sicht auf die umgebene Landschaft und ein 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit modernem Kamin, einer offenen Küche mit angrenzender großen Waschküche und einer Toilette für das Erdgeschoss. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang über die grossen Balkontüren zu einer überdachten Terrasse mit Pergola und einem spektakulären Swimmingpool mit Freizeitbereich, Toilette und Aussendusche, sodass Ihnen an nichts fehlt, was Sie für eine fantastische Zeit mit Familie und Freunden brauchen.. Die Finca liegt 7 Kilometer von der Stadt Casarabonela und nur 35 Kilometer von Malaga entfernt und bietet auf kurzem Weg Verbindung zur gesamten Provinz und spendet die Ruhe, die Sie sich für Ihre Erholung wünschen. Dieses fantastische Anwesen glänzt mit perfekt gepflegten Gärten und verfügt über Warmwasser aus Sonnenkollektoren, einen eigenen Brunnen (legalisiert) und Leitungswasser mit Entkalkungssystem. Alles ist automatisiert, sowohl das Wassersystem für das Haus, also auch die Tropfbewässerung aller Gärten.. Das 30.000 m<sup>2</sup> große Grundstück mit stattlicher Einfahrt mit automatischem Tor und fabelhafter Zufahrt von der nur wenigen Meter entfernten Hauptstraße verfügt über eine Olivenbaumplantage, die in der Saison in den Ölmühlen der Umgebung hochwertiges Öl produziert, sowie verschiedene Obstbäume für Ihren persönlichen Gebrauch .. Dies ist die einzigartige Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben, um ein kleines Stück Paradies zu erwerben, von dem Sie schon so lange geträumt haben. Rufen Sie uns an um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sie werden es nicht bereuen!. . In Übereinstimmung mit der R.D. der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober, die die Regulierung der Verbraucherinformation beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Häusern in Andalusien genehmigt, wird der Kunde darüber informiert, dass das abgekürzte Informationsdokument in unserem Büro erhältlich ist (DIA). Die Kauf- und Verkaufskosten (Notar, Registrierung und I.T.P.) sind nicht im Hauspreis enthalten. Zusätzlich zum Verkaufspreis fallen keine Immobilienmaklergebühren an.. . Diese Immobilie wird über das Multiexklusivsystem vermarktet, was bedeutet, dass die gesamte Verwaltung im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf über unsere Agentur erfolgen muss. Aus diesem Grund bitten wir Sie, sich direkt an uns zu wenden, ohne die Eigentümer oder Bewohner der Immobilie direkt zu kontaktieren.







