



## DUPLEX MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4730605 – 395.000€**

IBI

850 €/JAHR

Wohngeld

2448 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



162 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Frontline Golf Duplex mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern, Meerblick und Blick auf die Golfplätze mit einem sehr eleganten Golf Club Valle Romano, nur 3 km hinunter zum Strand und 4 km zum Hafen von Estepona. Diese Urbanisation Valle Romano hat 2 große Gemeinschaftspools mit einer Toilette und einem Duschbereich in der Anlage.

Das Duplex hat 2 Terrassen, eine im Erdgeschoss und die zweite größere im ersten Stock mit

Südausrichtung und wunderschönem Blick bis nach Gibraltar und die gesamte Küstenlinie.

Es ist perfekt für eine Investition in ein Ferienhaus oder für eine Familie, die es liebt, in der Nähe der Golfplätze mit einem wunderschönen See und den Stränden neben dem Hotel Elba und dem Edge Luxus Promocion an diesem Strand zu leben. Wenn man den Hügel hinunterfährt, hat man das Gewerbegebiet in nur 1 km auf der rechten Seite direkt gegenüber dem Hotel Elba mit Mercadona, 3 Restaurants, 2 Tankstellen und bald einem neuen Aldi.

Dieser Bereich ist in der Zukunft mit neuen Promotionen in der Nähe und mehr neue Villen auf dem Golf-Hügel alle mit Meerblick als diese sehr beliebte Urbanisation zu einem sehr guten Preis.

