



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Torremolinos

REF# R4729546 – 266.100€

IBI

500 €/JAHR

Müll

200 €/JAHR

Wohngeld

708 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



55 m²

Built



9 m²

Terrace

Moderne 1-Zimmer-Wohnung in La Colina, Torremolinos

Entdecken Sie das zeitgemäße Leben in dieser modernen 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Gegend

von La Colina in Torremolinos. Mit stilvollen Möbeln, praktischen Annehmlichkeiten und einer erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten bietet diese Wohnung die perfekte Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Erkunden Sie ihre Merkmale und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage:

Diese moderne 1-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2008 gebaut und bietet zeitgemäßes Wohnen in einer günstigen Lage.

Adresse: Escritor Angel Palomino-Straße, Urbanización Olas de Procusan, 3. Phase, La Colina (Torremolinos).

Der Cercanías-Bahnhof "La Colina" ist 800 Meter entfernt und bietet Anschlüsse zum Flughafen, nach Málaga, Fuengirola usw.

Der Strand ist 1,5 km entfernt (15 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto).

Innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie Supermärkte, Cafés, Eisdielen, Restaurants usw.

Innenbereich:

Gesamtfläche: 64 m².

Nutzfläche: 50 m².

Vollständig möbliert mit moderner Dekoration.

Schlafzimmer mit klappbarem Doppelbett und Einbauschränken.

1 voll ausgestattetes Badezimmer mit Fenster und Whirlpool-Badewanne.

Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten.

Wohnzimmer mit Chaiselongue-Sofa und 32-Zoll-Flachbildfernseher.

Parkettboden, Aluminium-Climalit-Fenster und Holztüren.

Parken und Lagerung:

2 nummerierte private Parkplätze in der Tiefgarage.

Erreichbar über Aufzug oder Treppen.

6,6 m² großer Lagerraum hinter einem der Parkplätze.

Gemeinschaftsanlagen:

Zentrales Klimaanlage für Kühlung und Heizung.

Aufzug und barrierefreier Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

9 m² Terrasse mit Stauraum und Schrank für Reinigungsmittel.

Ganzjährig geöffneter Swimmingpool mit angelegten Bereichen.

High-Speed-Glasfaserinternet ist in der Gegend verfügbar.

Kosten:

Jährliche IBI (Grundsteuer): 500 €.

Jährliche Müllabfuhrgebühr: 200 €.

Monatliche Gemeinschaftsgebühr: 59 €.

Zusätzliche Informationen:

Keine Erstbezugsgenehmigung vorhanden.

Touristische Vermietung nicht erlaubt, ideal zum dauerhaften Wohnen.

Diese Wohnung bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum, kombiniert mit praktischen Annehmlichkeiten und einer begehrten Lage in La Colina (Torremolinos).

Bereit, das moderne Leben in Torremolinos zu erleben? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

