



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4729396 – 890.000€**



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



240 m<sup>2</sup>

Built



519 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Möchten Sie in einem authentischen Paradies an der Costa del Sol leben? Achten Sie auf diese einmalige Gelegenheit.

Wir präsentieren Ihnen diese neue schlüsselfertige Villa in der Nähe des Zentrums von Estepona.

Die Bauarbeiten begannen im Juni 2023 und die Villa wird im Frühjahr 2024 fertig sein.

Inspiriert von der natürlichen Umgebung und gebaut nach den höchsten Standards. Die Villa bietet Privatsphäre und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Die moderne und zeitgenössische Villa verteilt sich auf ein Obergeschoss, ein Untergeschoss und ein Solarium.

Hauptebene: Wohn- und Esszimmer mit offenem Küchenbereich (Küche ist nicht im Lieferumfang enthalten). Direkter Zugang zur überdachten und nicht überdachten Terrasse, zum Garten und zum

privaten Pool. Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum mit Zugang zur Terrasse, zwei Gästeschlafzimmer teilen sich Bad und Gäste-WC.

Untere unterirdische Ebene: Offener Raum, um ein weiteres Schlafzimmer oder einen Unterhaltungsbereich mit eigenem Bad und eine Garage für ein Auto zu schaffen.

Tolle Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, des Strandes und vieler Golfplätze. Das Zentrum von Estepona und der Hafen sind nur wenige Minuten entfernt.

Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns, wir helfen Ihnen gerne weiter.



