



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4729150 – 849.000€**

IBI

1397 €/JAHR

Müll

62 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4

Bäder



260 m<sup>2</sup>

Built



638 m<sup>2</sup>

Bauland

Freistehende Villa in einer ruhigen Gegend von Marbella im Stadtgebiet, aber in der Nähe des Zentrums und mit allen Arten von Dienstleistungen drumherum. EINE GROSSARTIGE GELEGENHEIT, DIE SIE SICH NICHT ENTGEHEN LASSEN DÜRFEN!!

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen (plus Keller) und verfügt über 260 m<sup>2</sup> auf einem schönen Grundstück von mehr als 600 m<sup>2</sup> mit Pool und Gärten. Es verfügt über 5 geräumige und helle

Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit Fenstern.

Die Verteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Küche, eine Speisekammer, eine Toilette, mehrere Veranden und eine herrliche Terrasse mit Zugang zum Garten, zum Poolbereich und zum Obstgarten.

Im Erdgeschoss haben wir ein weiteres großes Wohnzimmer für den täglichen Gebrauch, eine weitere voll ausgestattete Küche und ausgestattet mit einem großen professionellen Kühlraum, einem Kellerbereich und einem großen Badezimmer sowie dem herrlichen Poolbereich, der auch von dieser Ebene aus zugänglich ist und in dem Sie unvergessliche Grillabende mit Freunden organisieren können.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern, eines davon en suite mit großer Whirlpool-Badewanne und mehrere Terrassen mit freiem und sehr angenehmem Blick auf den Poolbereich und den Garten.

Es verfügt über zwei Parkplätze, Sonnenkollektoren für Wasser, Zisterne, Vorinstallation von Pfeifenmusik, Einbauschränke, 1. Belegungslizenz...

Es ist sehr gut angebunden und dank seiner fantastischen Südausrichtung sehr sonnig und hell und nur wenige Autominuten von den wunderschönen Stränden von Marbella entfernt.

Überlegen Sie nicht zweimal und lernen Sie dieses Wunder des Eigentums kennen!!





