



## BAULAND MIT

📍 Costalita

**REF# R4728133 – 2.290.000€**



Schlafzimmer



Bäder



2464 m<sup>2</sup>

Built



1232 m<sup>2</sup>

Bauland

### ZUSAMMENFASSUNG ZUR VERKAUF DER ESTEPONA

#### UBICATION:

Das Grundstück befindet sich an der Ecke der Playa del Sol Avenue mit Calle de la Luna, angrenzend an den Sun Beach, Estepona (Malaga).

#### ACCESS:

Das Grundstück ist von der bestehenden Servicespur auf der CN-340 (A-7), auf Km 165.1 in Richtung Estepona - Marbella zu erreichen. Für diejenigen, die im Sinne Marbella - Estepona reisen, ist der Zugang aus einem Wechsel des Sinnes auf 300 Meter des Grundstücks, auf der Brücke von Cancelada. Darüber hinaus gibt es eine Fußgängerbrücke direkt zum Grundstück über der CN-340 und eine Bushaltestelle

wenige Meter entfernt.

BESCHREIBUNG von UEN-E4A PARCELA "CHALES OF SOL NORTE":

Der Boden hat eine kommerzielle Verwendung (C3) mit folgenden Parametern:

Maximales Gebäude: 1m2t/m2s.

Maximale Belegung des Grundstücks: 100%.

Maximale Anzahl der Pflanzen: 2.

Maximale Höhe erlaubt: 7,5 Meter.

Oberfläche:

Ausgangsfläche der Ausführungseinheit: 3,080.00 m2.

Cessions aus Boden für die Nutzung und öffentliche Domain:

Grünfläche: 510,12 m2.

Straßennetz: 1.337.88 m2.

Verwenden Sie Boden und private Domain:

Kommerzielle Ausrüstung: 1.232,00 m2.

Gebäude:

Erdgeschoss: 1.232,00m2.

Halbgeschoss: 1.232,00 m2. Verwendungen: Parkplatz, Lagerung und andere unterschiedliche Verwendungen je nach Aktivität und konstruktiven Details.

Parken:

Im Straßennetz: 38 Plätze.

Im Erdgeschoss: bis zu 56 Plätze, insgesamt 94 Parkplätze.

Sie werden nun endgültig genehmigt:

Neubegrenzung der Implementierungseinheiten.

Detail Studio.

Urbanisierung Projekt.

Reparing Project.



