



## VILLA MIT 7 SCHLAFZIMMER

📍 El Madroñal

**REF# R4725157 – 5.795.000€**



7

Schlafzimmer



11

Bäder



1469 m<sup>2</sup>

Built



9746 m<sup>2</sup>

Bauland



960 m<sup>2</sup>

Terrace

Eingebettet in die prestigeträchtige Gemeinde El Madroñal setzt diese außergewöhnliche Villa einen neuen Standard für luxuriöses Wohnen der Spitzenklasse in Marbella. Mit makelloser moderner Architektur, maßgeschneiderten Annehmlichkeiten und einem großzügigen Grundstück ist es ein wahres Juwel auf dem Immobilienmarkt von Marbella.

Umgeben von üppigem Grün fügt sich die Villa nahtlos in die natürliche Umgebung ein. Das Anwesen umfasst zusätzlich zum 9.546 m<sup>2</sup> großen Grundstück weitere 5.380 m<sup>2</sup> Grünfläche zur privaten Nutzung. Outdoor-Enthusiasten werden sich über den Beachvolleyballplatz und das Putting Green freuen, die zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten bieten.

Das Erdgeschoss ist für ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich konzipiert und öffnet sich vollständig zu den Terrassen. Es bietet komfortable Ruhebereiche und Essbereiche im Freien mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Mittelmeerküste. Der atemberaubende Infinity-Pool verleiht dem Outdoor-Erlebnis eine bezaubernde Note.

Die Villa verfügt über drei geräumige Wohnzimmer und zwei hochmoderne Küchen, die mit ausgewählten Möbeln und Einrichtungsgegenständen für Komfort und Eleganz exquisit gestaltet sind. Das Hauptschlafzimmer ist ein Meisterwerk und bietet eine großzügige Raumaufteilung, elegantes Dekor und eine atemberaubende Aussicht von der weitläufigen Terrasse. Das Hauptbadezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch und eine unglaubliche Aussicht sowie einen herrlichen begehbaren Kleiderschrank.

Um das Arbeiten von zu Hause aus zu verbessern, verfügt die Villa über ein außergewöhnlich markantes Home-Office, das elegant und mit Liebe zum Detail gestaltet ist. Einzigartige Annehmlichkeiten wie eine Weinkellerei, eine private Bowlingbahn, ein Heim-Fitnessstudio, ein Schönheits-/Massageraum, ein Heim-SPA und ein maßgeschneiderter Pokerraum heben das Anwesen auf ein neues Niveau.

Das Heim-Fitnessstudio ist mit modernsten Fitnessgeräten ausgestattet, während der Heimkinoraum ein beeindruckendes Kinoerlebnis bietet. Das Home-SPA verfügt über einen Innenpool, Tauchbecken, ein Hamam und eine Sauna, alle mit atemberaubender Aussicht.

Mit einem eigenen privaten Carport für 8 bis 10 Fahrzeuge und der Möglichkeit eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Dach bietet die Villa sowohl Komfort als auch Eleganz. In der exklusiven Wohnanlage El Madroñal gelegen, genießen die Bewohner Privatsphäre, Sicherheit und Ruhe sowie einfachen Zugang zu nahegelegenen Annehmlichkeiten.





