



## VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Atalaya

**REF# R4722724 – 1.300.000€**

IBI

733 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR



6

Schlafzimmer



3.5

Bäder



260 m<sup>2</sup>

Built



1800 m<sup>2</sup>

Bauland



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Die Villa im andalusischen Stil besticht durch einen herrlichen Garten, ideal gelegen nur wenige Gehminuten von Atalaya Golf. Im Sonnenlicht gebadet, ist die Villa auf einer einzigen Ebene, mit einer expansiven Garage eingebettet auf dem Kellergeschoss. Genießen Sie unvergleichliche Privatsphäre, da die Unterkunft gesperrt ist und nicht übersehen ist.

Steigen Sie auf die große Terrasse, die fast die gesamte Länge des Hauses erstreckt, bietet viel Platz zum Essen, Verlegen und Einweichen der Sonne. Im Inneren strahlt die Villa Wärme und Charme aus, mit einem herrlichen Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, einem benachbarten Essbereich und einer kürzlich renovierten Küche. Neben der hinteren Terrasse befindet sich ein bequemer Arbeitsraum. Mit insgesamt 6 Schlafzimmern, darunter 2 mit eigenem Bad, einem Familienbad und 2 weiteren Gästetoiletten, gibt es viel Platz für Familie und Gäste. Einige Badezimmer und die Küche wurden renoviert, aber es gibt noch Potenzial für weitere Upgrades, spiegelt sich im Preis der Villa wider.





