



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4722520 – 320.000€**

IBI

550 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

1584 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



93 m<sup>2</sup>

Built



31 m<sup>2</sup>

Terrace

Wenn Sie eine Wohnung in privilegierter Lage suchen, ist diese tolle Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern genau das Richtige für Sie!

Mit einem gemütlichen Kamin, offener Küche, offenem Konzept Wohn-Esszimmer und Terrasse nur 300

Meter vom Meer entfernt, können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen und zu Fuß zum Strand. Außerdem ist es umgeben von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Friseuren, Cafés, Restaurants .... und vielem mehr.

Die Lage ist unschlagbar, in der Nähe des Meeres und der Annehmlichkeiten, und nur 30 Minuten vom Flughafen Malaga, 10 Minuten von Marbella und 5 Minuten von La Cala de Mijas entfernt, bietet diese Immobilie aufgrund ihrer Lage unzählige Freizeitmöglichkeiten.

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und hat den ganzen Tag über Sonne, perfekt um das mediterrane Klima auf der Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool zu genießen. Die Anlage verfügt über 2 Swimmingpools, große Gärten und gepflegte Grünflächen, sowie einen privaten Zugang zum Strand von Calahonda, Privatparkplatz und Aufzug.

Mit 124 m<sup>2</sup> gebaut und 93 m<sup>2</sup> nützlich, Einbauschränke und in gutem Zustand, ist diese Wohnung ideal für Investitionen in der Region. Es hat auch Zentralheizung, Klimaanlage und einen Parkplatz im Preis inbegriffen.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um Ihren Besuch zu machen!

