



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Casares Playa

REF# R4722211 – 350.000€

IBI

839 €/JAHR

Wohngeld

1800 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



85 m²

Built



20 m²

Bauland



31 m²

Terrace

*** Ausgezeichnete Erdgeschosswohnung in Casares Costa *** 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer ***
Geräumige private Terrasse *** Perfekt gepflegter Rasengarten *** Südlage *** Voll ausgestattete und
möblierte Balay-Küche *** Privat überdachter Parkplatz *** Option zur Komplettmöblierung *** Exklusiver
geschlossener Komplex mit Swimmingpool und Gärten *** 10 Gehminuten vom Strand und 5 Gehminuten
vom Golfplatz Doña Julia entfernt *** Ideale Lage in Casares Costa: Perfekt Verbunden mit Estepona,

Manilva und Sotogrande *** Fragen Sie nach der virtuellen Tour! ***

Diese spektakuläre neue Erdgeschosswohnung befindet sich in Casares Costa, neben dem Golfclub Doña Julia und nur zehn Gehminuten vom Strand und fünf Gehminuten vom Golfplatz Doña Julia entfernt. Es ist eine ruhige und sichere Gegend und dennoch nah an allen Dienstleistungen. Estepona und Sotogrande sind zehn Autominuten entfernt, während Marbella und Gibraltar zwanzig Minuten entfernt sind.

Dieses einstöckige Apartment verfügt über einen modernen und gemütlichen Stil, bei dem natürliches Licht und hochwertige Holzoberflächen hervorstechen.

Der Eingang besteht aus der Halle, die zum Hauptwohnzimmer mit Essbereich führt, mit einem offenen Grundriss, in dem die voll ausgestattete und möblierte Balay-Küche in diesen Bereich integriert ist. Die Innen- und Außenräume sind durch doppelt verglaste, bodentiefe Fenster miteinander verbunden.

Die großzügige private Terrasse genießt die gewünschte Südwestausrichtung, die den Eintritt von natürlichem Licht den ganzen Tag über garantiert. Es verfügt über einen eigenen Abstellraum. Es bietet Zugang zum perfekt gepflegten Rasengarten, der ausschließlich den Eigentümern vorbehalten ist.

Die Schlafzimmer befinden sich für maximale Privatsphäre im anderen Flügel des Hauses. Die Master-Suite ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. und genießen Sie Ihr eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Holzoberflächen. Die restlichen Schlafzimmer sind ebenfalls Doppelzimmer mit Einbauschränken und Fenstern. Es gibt ein komplett ausgestattetes Gästebad.

Dieser umzäunte und sichere Komplex verfügt über Einrichtungen, um das für diese Gegend typische gute Klima optimal zu nutzen: Swimmingpools, üppige Gärten, Spazierwege mit tropischen Pflanzen und Aufzüge zu allen Ebenen.

Die Spezifikationen sind von höchster Qualität: Video-Gegensprechanlage, gepanzerte Tür, Keramikböden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, überdachte Terrasse, Balay-Geräte, hochwertige Toiletten und solides Ziegelfundament. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen privaten, überdachten Parkplatz.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, eine neue Wohnung in der Nähe des Strandes und des Golfplatzes Doña Julia zu erwerben. Es handelt sich um einen Bereich in kontinuierlicher Expansion, der eine exponentielle Aufwertung erfährt.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.







