



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Costa

REF# R4721218 – 399.995€



2

Schlafzimmer



2

Bäder



73 m²

Built



6 m²

Terrace

WOW – ECHTES SCHNÄPPCHEN AM STRAND – Der Umzug erzwingt den Verkauf dieser schönen, renovierten Strandwohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern am Stadtrand von La Cala de Mijas. Moderne, offene Küche, Wohnzimmer und Esszimmer mit neuen fantastischen Faltdüren, die den gesamten Wohn-/Terrassenbereich mit Blick auf den Rasen, den Strand und das Meer öffnen.

Erstklassige Lage mit direktem Zugang zum Strand und nur wenige Gehminuten vom beliebten Strandclub Mijas Costa, Geschäften, Bars und Restaurants entfernt.

Diese Immobilie verfügt außerdem über eine LPO-Lizenz und sehr niedrige Wartungs-/Servicegebühren,

was sie ideal für Mietinvestitionen macht.

EIGENTUM

Betreten Sie diese Anlage in erster Strandlinie über ein Gemeinschaftstor, dann ein zweites Tor, das Zugang zu dieser Wohnung in erster Meereslinie bietet. Die Eingangstür führt in die Eingangshalle und bietet Zugang zu allen Räumen. Moderne offene Küche, Wohnzimmer, Esszimmer mit fabelhaften Falttüren zur Terrasse mit unglaublichem Meerblick in erster Linie und weitere Stufen hinunter zu wunderschönen angelegten Gemeinschaftsgärten, wo Sie Tische, Stühle, Sonnenliegen usw. aufstellen können. Großes Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, modernes En-Suite-Duschbad und Terrassentüren, die zu einer kleinen zweiten Terrasse mit Meerblick und Stufen führen, die zu den Gemeinschaftsgärten führen. Zweites Doppelzimmer mit Einbauschränken und Fenster zur Seite. Zweites modernes Duschbad. Gemeinschaftsparkplatz vor dem Grundstück. Die Gemeinschaftsgärten bieten direkten Zugang zum Strand.

STANDORT:

Diese fantastische Anlage in erster Strandlinie befindet sich am Strand von El Faro, nur wenige Gehminuten vom Strand, den Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Der Wohnstrandbereich El Faro liegt am Rande des Strandortes La Cala de Mijas, der sich schnell zu einem der gefragtesten Bereiche an der Costa del Sol entwickelt und Starköche und Gastronomen in die Gegend lockt. Zusammen mit seinem ursprünglichen Fischerdorfcharme, Tapas-Bars und Restaurants. El Faro / La Cala liegt zentral zwischen Malaga (ca. 25 Autominuten) und Marbella (ca. 15 Autominuten) und bietet einfachen Zugang zur gesamten Küste.

IDEALE INVESTITION FÜR EIN HAUS ODER MIETE MIT SEHR NIEDRIGEN WARTUNGS-/SERVICEKOSTEN

Der Verkäufer hat uns Folgendes mitgeteilt:

Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur ca. 50 € pro Monat.

IBI (Gemeindesteuer) beträgt: nur ca. 197 € pro Jahr.

Seltenes, renoviertes Anwesen in erster Strandlinie auf dem Markt zu einem Sofortverkaufspreis aufgrund eines Umzugs. Exklusive Auflistung, Schlüssel im Büro.

Diese fabelhafte Immobilie wird sich schnell verkaufen. Rufen Sie also jetzt an, um eine Videotour zu besichtigen oder zu reservieren.



