



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas Golf

**REF# R4721092 – 1.535.000€**

IBI

2200 €/JAHR

Müll

190 €/JAHR

Wohngeld

288 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



618 m<sup>2</sup>

Built



1500 m<sup>2</sup>

Bauland



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese Luxus-Villa in Mijas Golf 4Km von den Stränden von Fuengirola und Strände von La Cala und vor der Haustür der schönen Natur der Sierra de Mijas Berge, bietet diese Lage einen hervorragenden Zugang zu Malaga und Marbella.

Villa ist 4 Schlafzimmer 618m<sup>2</sup> gebaut, auf einem großen Grundstück (1500 m<sup>2</sup>)

Die Villa ist modern mit einer großen dänischen Einbauküche im amerikanischen Stil mit Holzplatte, von

höchster Qualität von dänischen Designer Jacob Jensen. Der Hauptwohnbereich für die Familie ist völlig offen gestaltet und umfasst ein Wohnzimmer und einen Essbereich sowie eine fantastische Küche im zeitgenössischen Stil mit einer zentralen Kochinsel, LED-Beleuchtung und einer ganzen Reihe von Qualitätsgeräten, darunter ein Geschirrspüler, ein Kochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein amerikanischer Kühl-/Gefrierschrank und 2 Smeg-Backöfen. Es gibt auch elektrisch betriebene Schublade, die sich selbst öffnen und schließen, und einen „Quooker“-Wasserhahn. Panorama-Terrassentüren öffnen sich zu einem schönen Garten mit Swimmingpool und einer überdachten Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist und über Sonnenschutz verfügt und Bereiche zum Sitzen, Entspannen und Essen bietet. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bädern en suite und 1 zusätzliches Gästebad, sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Das Hauptschlafzimmer mit Bad befindet sich im ersten Stock und ist außergewöhnlich groß, da es aus zwei ursprünglichen Schlafzimmern gebildet wurde. Es gibt einen übergroßen Whirlpool mit Springbrunnen und Zugang zu einer privaten, nach Westen ausgerichteten Terrasse. Es gibt einen Ankleidebereich mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit einer großen, begehbaren Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein großartiger, offener Familienbereich mit Antico-Holzboden, der ein Spielzimmer, ein Heimkino und einen Fitnessraum bietet. Außerdem gibt es eine Sauna, 2 Abstellräume und eine große Garage mit Platz für 2 oder 3 Autos.

Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein großer Vorplatz mit automatischen Toren, der reichlich Platz für bis zu 10 Autos bietet, und die Auffahrt führt hinunter zur Garage. Auf der Rückseite befindet sich ein großer Garten, der hauptsächlich mit Rasen und automatischer Bewässerung angelegt ist. Es gibt einen Infinity-Swimmingpool mit einem Poolhaus mit WC und Dusche.

Das Haus ist durchgehend doppelt verglast und verfügt über eine Fußbodenheizung in den beiden Hauptetagen und eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft. Die Hauptböden sind aus hochwertigem cremefarbenem Marmor und im unteren Stockwerk aus Antico-Marmor. Die Innentüren sind aus hochwertigem Hartholz und haben moderne Magnetschlösser. Die Bäder sind mit Duravit- und Hans Gröhe-Armaturen gut ausgestattet. Einfach eine spektakuläre Immobilie!





