



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

**REF# R4718953 – 899.000€**

IBI

1108 €/JAHR

Müll

142 €/JAHR

Wohngeld

336 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



227 m<sup>2</sup>

Built



800 m<sup>2</sup>

Bauland



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Ideal gelegene Familienvilla mit 3 Schlafzimmern im Wohngebiet von Lower Calahonda, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und 600 Meter vom Strand entfernt. Das 1999 erbaute Anwesen befindet sich in der Avenida España. Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, ein Gäste-WC, eine große, voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, ein Gästebad und ein helles und geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin. Terrassenfenster vom Wohnzimmer führen zu

einer nach Westen ausgerichteten Terrasse mit Pool und gepflegten Rasenflächen. Im ersten Stock befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Von diesem Hauptschlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten. Das Anwesen verfügt über Marmorböden und eine Klimaanlage im gesamten Gebäude. Der Pool und die Gärten sind ruhig und friedlich mit reifen tropischen Pflanzen und sowohl offenen als auch überdachten Terrassenbereichen. Es gibt einen seitlichen Zugang zum Grundstück durch elektrische Tore, die zum Parkplatz für zwei Fahrzeuge führen.



