



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4718761 – 595.000€**

IBI

750 €/JAHR

Müll

186 €/JAHR

Wohngeld

2772 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



103 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Tauchen Sie ein in die ruhige Eleganz von Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile mit dieser charmanten Wohnung im ersten Stock des geschätzten El Infantado Komplexes. Perfekt positioniert, um die warme Nachmittagssonne einzufangen, bietet diese nach Westen ausgerichtete Residenz einen

ruhigen Blick auf die üppigen Gemeinschaftsgärten, die sorgfältig gepflegt und mit lebhaften Blumen geschmückt sind, sowie auf den lebhaften Swimmingpoolbereich.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit zwei großen Schlafzimmern und zwei Badezimmern ausgestattet, die eine Mischung aus Komfort und modernen Annehmlichkeiten darstellen. Das größte Highlight ist die reizvolle überdachte Terrasse, die elegant mit Glasvorhängen ausgestattet ist, um unabhängig von der Jahreszeit ein nahtloses Indoor-Outdoor-Wohngefühl zu ermöglichen.

Zusätzlich zu den beeindruckenden Annehmlichkeiten haben die Bewohner exklusiven Zugang zu zwei Padel-Tennisplätzen, die sich perfekt für Freizeit und Sport inmitten des wunderschön angelegten Geländes eignen. Jeder Raum in diesem Haus wurde so konzipiert, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird, was das frische und luftige Gefühl der Innenräume noch verstärkt. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und bietet eine geschmackvolle Einrichtung, die die ruhige Umgebung ergänzt, was sie zu einem ausgezeichneten Angebot für diejenigen macht, die eine schlüsselfertige Lösung in bester Lage suchen.

Mit seiner unmittelbaren Nähe zur Strandpromenade und nur wenige Schritte von Marbellas Dienstleistungsangebot entfernt, zu dem erstklassige Restaurants, schicke Boutiquen und lebhafte Bars und Geschäfte gehören, bietet El Infantado einen unvergleichlichen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Diese Residenz ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Tor zu einem Lebensstil voller Luxus und Leichtigkeit, ideal für diejenigen, die die feine Balance zwischen Ruhe und pulsierendem Stadtleben schätzen.







