



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande Costa

**REF# R4717369 – 975.000€**

Wohngeld

1128 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



270 m<sup>2</sup>

Built



1170 m<sup>2</sup>

Bauland

Traditionelle andalusische Villa mit viel Potenzial zu erweitern und/oder zu erneuern zum Verkauf in Sotogrande Costa, mit Garten und Pool.

Das Anwesen, das über eine charmante Eingangsterrasse zugänglich ist, ist auf zwei Etagen entwickelt. Im Erdgeschoss müssen wir das geräumige Wohnzimmer mit hoher Decke bis zu zwei Gewässern hervorheben. Das Wohnzimmer mit Blick auf den Pool und den Garten, verbindet sich in all seiner Länge

mit dem Äußeren durch eine überdachte Terrasse. Die Küche verfügt über einen Wäschebereich und Zugang zu einer Außenkleidung. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (zwei davon en suite), im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer mit großen Einbauschränken, ein eigenes Bad und Ausgang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten.

Das Anwesen befindet sich in einer unschlagbaren Lage: einfachen Zugang zum Äußeren und in der Nähe von dem Service-Bereich und dem Strand, wo sind die 2 privaten Beach Clubs, und die 5 Golfplätze, die in Sotogrande liegen.

Sotogrande ist die exklusivste Urbanisierung in Europa, mit einer Enklave und einem gesunden Lebensstil. Sehr vertraute Gemeinschaft, um das Sotogrande International College hervorzuheben, berühmt für sein akademisches Angebot mit internationaler High School und Satz von Werten.









