



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

**REF# R4716721 – 259.000€**

IBI

492 €/JAHR

Müll

160 €/JAHR

Wohngeld

2988 €/JAHR



1

Schlafzimmer



2

Bäder



98 m<sup>2</sup>

Built



5 m<sup>2</sup>

Terrace

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der renommierten Los Altos de Marbella enclave und bietet eine fantastische Gelegenheit zum eleganten Wohnen. Die Unterkunft befindet sich zwischen den renommierten Golfplätzen Río Real und Santa Clara und nur eine kurze Autofahrt vom historischen Charme der Altstadt

von Marbella entfernt. Genießen Sie einfachen Zugang zur A-7, die eine nahtlose Reise in nahe gelegene Städte und internationale Schulen ermöglicht. Verwöhnen Sie die vielen Outdoor-Sportaktivitäten in der Nähe. Dieses Haus dient als fantastischer Pied-à-Terre an der Costa del Sol.

Treten Sie in die einladende Umarmung der Wohnung ein, wo das geräumige Wohnzimmer Entspannung und Genuss einlädt. In natürlichem Licht ist die Küche mit modernen Annehmlichkeiten und viel Abstellraum, Gastronomie für kulinarische Liebhaber und Alltagskomfort ausgestattet. Die Residenz bietet eine Mischung aus Innenkomfort und Ruhe im Freien mit einer Gesamtfläche von 98m<sup>2</sup>, einschließlich einer großzügigen 5m<sup>2</sup> Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, Landschaft, Berge und Gärten. Außerhalb werden die Bewohner zu verschiedenen Freizeiteinrichtungen behandelt, darunter ein Gemeinschaftspool, eine Gartenoase und einen sicheren Garagenparkplatz. Ob entspannend mit einem erfrischenden Schwimmen, schlendern durch sorgfältig angelegte Gelände oder baseln in der mediterranen Sonne aus der Privatsphäre Ihrer Terrasse, jeder Moment in diesem exklusiven Zuhause verspricht ein Erlebnis des entspannten Lebens zu sein.

Umgeben von der natürlichen Schönheit von Marbella Ost und seiner Nähe zu unberührten Stränden und renommierten Golfplätzen bietet diese Wohnung einzigartige Bequemlichkeit und Klasse. Verwöhnen Sie den Geist des küstennahen Wohnens, während es mit städtischen Annehmlichkeiten verbunden bleibt, mit Geschäften, Schulen und medizinischen Einrichtungen in der Nähe. Mit seiner erstklassigen Lage und hervorragenden Annehmlichkeiten bietet dieses schöne Anwesen eine einzigartige Chance, Ihren Lebensstil in einem der wünschenswertesten Gegenden von Marbella zu verbessern, so dass es ein ideales pied-à-terre an der Costa del Sol.



