



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4714012 – 950.000€**

IBI

520 €/JAHR

Müll

130 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



315 m<sup>2</sup>

Built



5520 m<sup>2</sup>

Bauland



150 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses wunderbare, nach Süden ausgerichtete Landhaus hat einen hohen Standard und besteht aus einer Hauptvilla mit zwei Schlafzimmern und einem unabhängigen Haus mit zwei Schlafzimmern für Ihre Gäste oder Teenager. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben eine unabhängige Klimaanlage für Kühlung und Heizung. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe von Laguna Village und ist weniger als zehn Autominuten vom Strand und der Stadt Estepona entfernt. Es zeichnet sich durch seinen charmanten

Stil und seine geschmackvolle Einrichtung aus. Ein großes privates Grundstück und nicht übersehen, um einen zentralen Swimmingpool mit einem riesigen Garten mit Palmen und Obstbäumen wie Mangos, Zitronen und viele andere gelegen. Hauptvilla - Zwei Schlafzimmer: Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Super-Kingsize-Bett (180x200cm) und das zweite Schlafzimmer ebenfalls mit einem Kingsize-Bett (150x200cm). Zwei Bäder: En-suite mit Badewanne und separater Dusche, WC, Bidet und Waschbecken. Das Familienbad hat eine begehbare Dusche, WC und Waschbecken. Eine voll ausgestattete Küche mit allen Annehmlichkeiten, ein Wohnzimmer und ein geschmackvoll eingerichteter separater Essbereich für bis zu acht Personen befinden sich zwischen Wohnzimmer und Küche. Gästehaus: Zwei Schlafzimmer: Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Kingsize-Bett (150x200cm) und das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (90x200cm). Zwei Bäder: En-suite mit Badewanne mit Duschtrennung, WC, Bidet und Waschbecken. Das zweite Badezimmer hat eine begehbare Dusche, WC und Waschbecken. Eine kleine offene Küche mit Vierplattenherd, Mikrowelle und Kühlschrank, Wohn-/Essbereich. Ein Außenbalkon mit einem zusätzlichen Essbereich mit Blick auf die Berge und den Garten. Viele Parkplätze auf dem Grundstück und eine schöne Terrasse, alles macht es zu einem Ort, um das Leben zu genießen.



