



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Elviria

REF# R4712968 – 2.590.000€

IBI

2825 €/JAHR

Müll

270 €/JAHR

Wohngeld

540 €/JAHR



6

Schlafzimmer



5.5

Bäder



1087 m²

Built



1465 m²

Bauland



278 m²

Terrace

Atemberaubende moderne Neubauvilla in Elviria mit wunderschönem Blick auf die Berge und auf das Meer in Elviria im Osten Marbellas. Das Haus bietet auf drei Etagen insgesamt sechs Schlafzimmer, fünf Badezimmer, eine Gäste-Toilette, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit überdachter Terrasse und Hochwertiger moderner Küche mit Gaggenau Haushaltsgeräten sowie ein Patio mit elektrischem Dach welcher alle drei Ebenen verbindet. Auch ist ein Glas-Aufzug vorhanden. Riesige Dachterrasse mit

Panoramablick. In der mittleren Etage befindet sich eine spektakuläre Schwimmbad-Küche und der moderne beheizbare Infinity-Pool. im Aussenbereich ist künstlicher Rasen vorhanden um die Unterhalts- und Wasserkosten niedrig zu halten. Regulärer Petanka-Platz.

Das Haus verfügt über Fussbodenheizung in allen Räumen, individuell regelbar, Solarfelder für Warmwasser, Schwimmbad und Strom, sowie Klimaanlage warm und kalt, Wasserfilter-System und elektrische Rollläden. Alle Fenster sind aus Sicherheitsglas. Parkplatzbereich mit Pergola für zwei Autos. Ideales Familienhaus in der Nähe der Deutschen Schule und in unmittelbarer Nähe von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Auch der Strand ist nur wenige Autominuten entfernt.







