



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

**REF# R4712785 – 850.000€**

Wohngeld

192 €/JAHR



3

Schlafzimmer



3.5

Bäder



171 m<sup>2</sup>

Built



410 m<sup>2</sup>

Bauland



37 m<sup>2</sup>

Terrace

\*\*\* Spektakuläre freistehende Villa mit Blick auf den Golfplatz in Estepona \*\*\* 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Gäste-WC \*\*\* Geräumige private Terrasse \*\*\* 400 m<sup>2</sup> Garten mit der Möglichkeit, einen privaten Pool hinzuzufügen \*\*\* Panoramablick des Golfs und des Meeres \*\*\* Ausrichtung nach Südwesten \*\*\* Überdachter Carport mit Platz für 2 Autos \*\*\* Voll ausgestattete Siemens-Küche mit maßgeschneiderten Möbeln \*\*\* Abstellraum \*\*\* Gebaut in höchster Qualität \*\*\* Rundum doppelt verglaste Fenster die gesamte

Villa \*\*\* Ständiger Tageslichteinfall \*\*\* Hochwertige Ausstattung: Haupttür aus Eichenholz, Marmorböden, zentrale Klimaanlage, elektrische Jalousien, automatischer Türöffner, automatisches Garagentor, Pergolen aus Holz auf Terrassen usw. \* \*\* Möglichkeit, ein Solarium mit Panoramablick auf das Meer auf der Terrasse auf der ersten Ebene hinzuzufügen. \*\*\* Geschlossener Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. \*\*\* Concierge von 18:00 bis 17:00 Uhr. \*\*\* Reife Apartments mit Pool und Garten und Blick auf den Golfplatz \*\*\* Ideale Lage vor dem Golfplatz in Estepona \*\*\* 5 Autominuten vom Strand, der Promenade und den Strandbars entfernt \*\*\* Einfacher Zugang zu Parks, Hochauflösendes Krankenhaus, Konzertschule, Geschäfte, Supermärkte und Restaurants \*\*\* Weniger als 10 Minuten vom Zentrum von Estepona entfernt \*\*\* Tolle Investitionsmöglichkeit: Hohe Qualität, Quadratmeterzahl, Helligkeit, Ausrichtung und Lage \*\*\* Fordern Sie das Video an \*\*\*

Diese entzückende, brandneue, freistehende Villa mit Blick auf den Golfplatz befindet sich in der begehrten Gegend von Estepona. Es bietet einen Panoramablick auf den Golfplatz sowie das Meer und die Berge. Seine ideale Lage macht es zu einer einzigartigen Gelegenheit, nur fünf Minuten vom Strand, der Promenade und den Strandbars entfernt zu wohnen; Außerdem ist es perfekt an Parks, Krankenhäuser, Schulen, Geschäfte, Supermärkte und Restaurants angebunden.

Die Hauptebene umfasst ein geräumiges Foyer mit Zugang zum Hauptwohnzimmer mit Essbereich. Es verfügt über drei raumhohe Fenster mit Doppelverglasung, die den Innen- und Außenbereich miteinander verbinden, um das schöne Wetter optimal zu nutzen.

Die Veranda ist überdacht und von Rasen umgeben, der etwa 400 Quadratmeter Gartenfläche ausmacht. Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool hinzuzufügen, um die Sonne und Ruhe zu genießen. Der Panoramablick auf den Golfplatz ist spektakulär, mit dem Privileg der Südwestausrichtung, die eine konstante Beleuchtung den ganzen Tag über gewährleistet. Darüber hinaus gibt es eine überdachte Garage mit Platz für 2 Autos und einen Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Die Küche ist separat und wurde kürzlich mit hochwertigen, maßgeschneiderten Möbeln und Siemens-Geräten renoviert (einschließlich Doppelkühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner). Unter der Treppe gibt es ein Gästebad mit Belüftung und einen Abstellraum.

Auf der oberen Ebene befindet sich die Master-Suite mit raumhohen Einbauschränken an zwei Wänden, direktem Zugang zur privaten Terrasse mit Blick auf den Golfplatz und einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool und Fenster. Bei den beiden Gästezimmern handelt es sich um Doppelzimmer mit geräumigen Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zur Terrasse oder zum französischen Balkon mit Meerblick.

Diese nach hohen Standards gebaute Villa mit mehr Quadratmetern als ein Neubau verfügt über doppelt verglaste Fenster, die das gesamte Anwesen umgeben und für einen konstanten Zufluss von natürlichem Licht sorgen. Hochwertige Ausstattungen wie die Haupttür aus Eichenholz, italienische Marmorböden und eine zentralisierte Klimaanlage sorgen in jeder Ecke für eine luxuriöse Atmosphäre.

Dieser geschlossene Komplex mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service von 18:00 bis 22:00 Uhr. bietet seinen Bewohnern Privatsphäre und Ruhe. Darüber hinaus schaffen gepflegte Gärten und der Gemeinschaftspool mit Blick auf den Golfplatz eine traumhafte Umgebung.

Mit seiner idealen Lage gegenüber dem Golfplatz und nur fünf Autominuten vom Strand, der Promenade und den Strandbars entfernt bietet dieses Anwesen einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Darüber hinaus ist es weniger als zehn Autominuten vom Zentrum von Estepona entfernt.

Dies ist eine großartige Investitionsmöglichkeit mit hoher Qualität, geräumigen Quadratmetern, Helligkeit, Ausrichtung und privilegierter Lage.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte und machen Sie diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause an der Costa del Sol.

Gemeinschaftsgebühren = 16 €/Monat.









